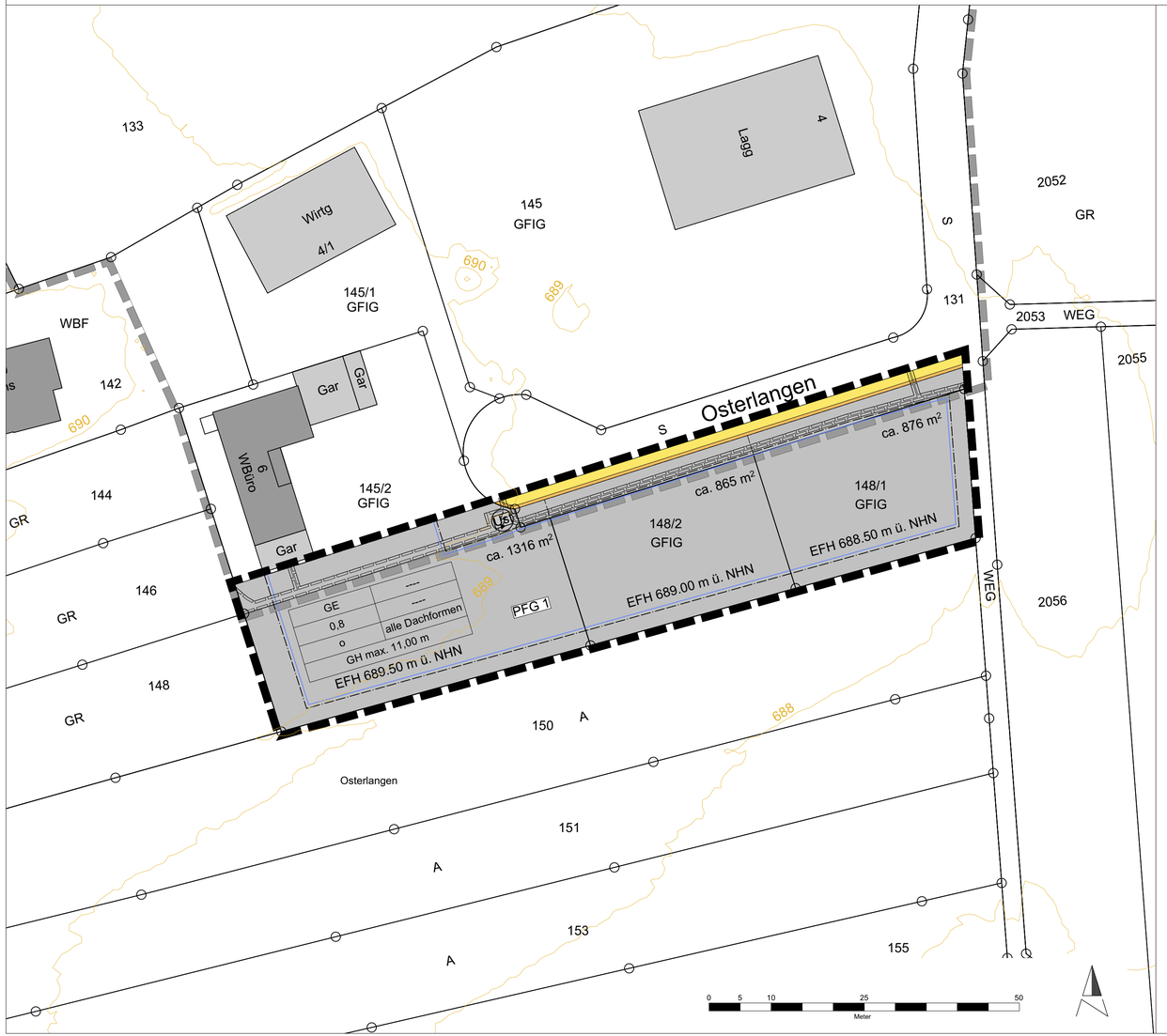
Stadtteil Brittheim | Bebauungsplan "Osterlangen, 1. Erweiterung"



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO)

EFH — Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m ü. NHN pro Baugrundstück

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	----	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	----	GRZ	Grundflächenzahl
BW	DF	BW	Bauweise
		DF	Dachform
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe
GH			

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

PFG 1 — PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Gehweg

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Osterlangen, 1. Erweiterung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Osterlangen", rechtskräftig seit 12.08.1993

Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Höhenlinien und Höhenangaben in m ü. NHN

Grundstücksgrenze

Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

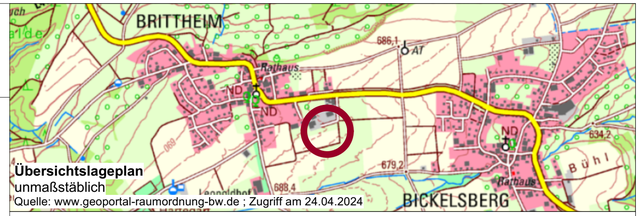
Rosenfeld,

Thomas Miller
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttretten (§ 10 (3) BauGB) am

Rosenfeld,

Thomas Miller
Bürgermeister



Übersichtslageplan
unmaßstäblich
Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de ; Zugriff am 24.04.2024

Planungsträger:

Stadt Rosenfeld

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363

Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Osterlangen, 1. Erweiterung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1: 500

Stand: 24. Februar 2025

Landkreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	(7952) Brittheim

Grundlage:	Gefertigt:	Geprüft:
ALKIS	Oreschko	Laubenstein