



Legende

- Bebauungsplangrenze
 - Nach § 30 BNatSchG/33 NatSchG geschütztes Biotop
 - Amtl. Bodenschätzungsdaten
 - Abgrenzung der Flächen mit gleicher Bodenschätzung
- Biotoptypen**
- Fettwiese mittlerer Standorte, artenarm (33.41)
 - Fettweide mittlerer Standorte, mäßig artenreich (33.52)
 - Erdaufschüttung (21.42)
 - Ruderalvegetation (35.60)
 - Gebäude, von Bauwerken bestandene Flächen (60.10)
 - Wege, Hof und Zufahrten, versiegelte Flächen (60.20)
 - Feldgehölz (41.10)
 - Hausgärten (60.60)
 - Trittpflanzenbestand und Holzlagerfläche (33.70)
 - Feldhecke mittlerer Standorte (41.22)
 - Gestrüpp (43.10)
 - Fichtengruppe (41.10)
 - Einzelbaum (45.30)
 - Acker (37.11)

Auftraggeber:	
Planersteller: FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Projekt: <h2 style="text-align: center;">Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften</h2> <h3 style="text-align: center;">"Jakobshof"</h3>	
Plan: <h3 style="text-align: center;">Bestandsplan zum Umweltbericht</h3>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Maßstab: 1: 1.000 Stand: 22. Februar 2024 </div>	
Landkreis: <h3 style="text-align: center;">Zollernalbkreis</h3>	Gemarkung: <h3 style="text-align: center;">Heiligenzimmern</h3>
Grundlage: <h3 style="text-align: center;">Luftbild</h3>	Gefertigt: Prozmann Geprüft: Laubenstein