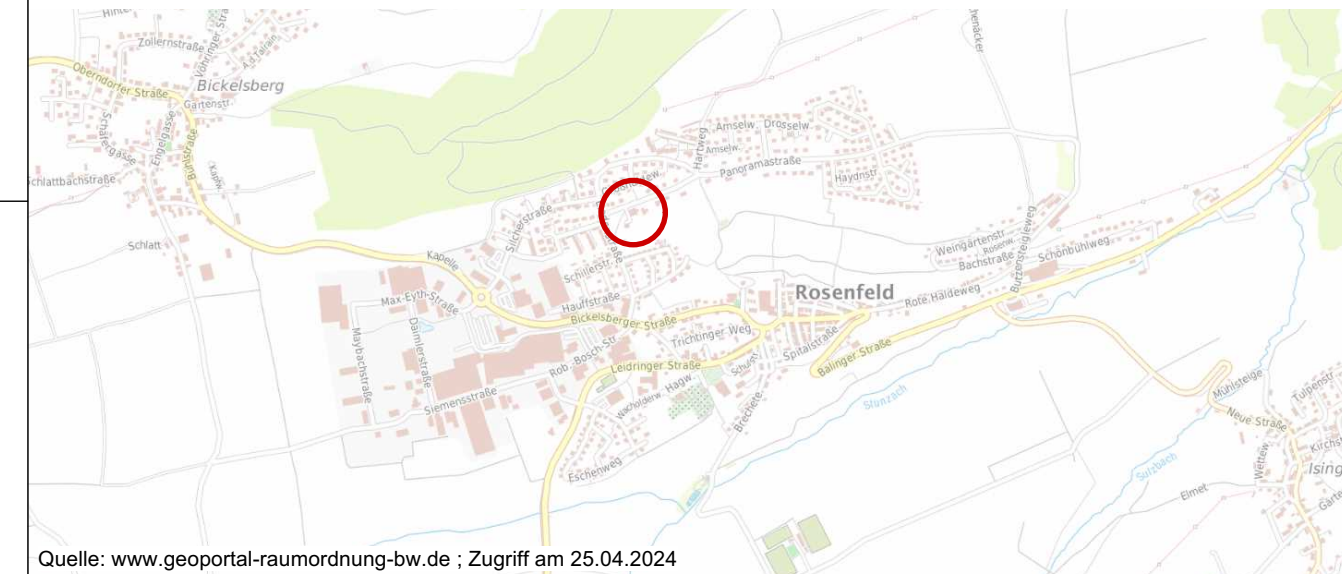


# Stadt Rosenfeld | Bebauungsplan "Großhalde II - Weingärten I, 14. Änderung"

## Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de ; Zugriff am 25.04.2024

Planungsträger:



Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363

Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

## "Großhalde II - Weingärten I, 14. Änderung"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500

Stand: 18. September 2024

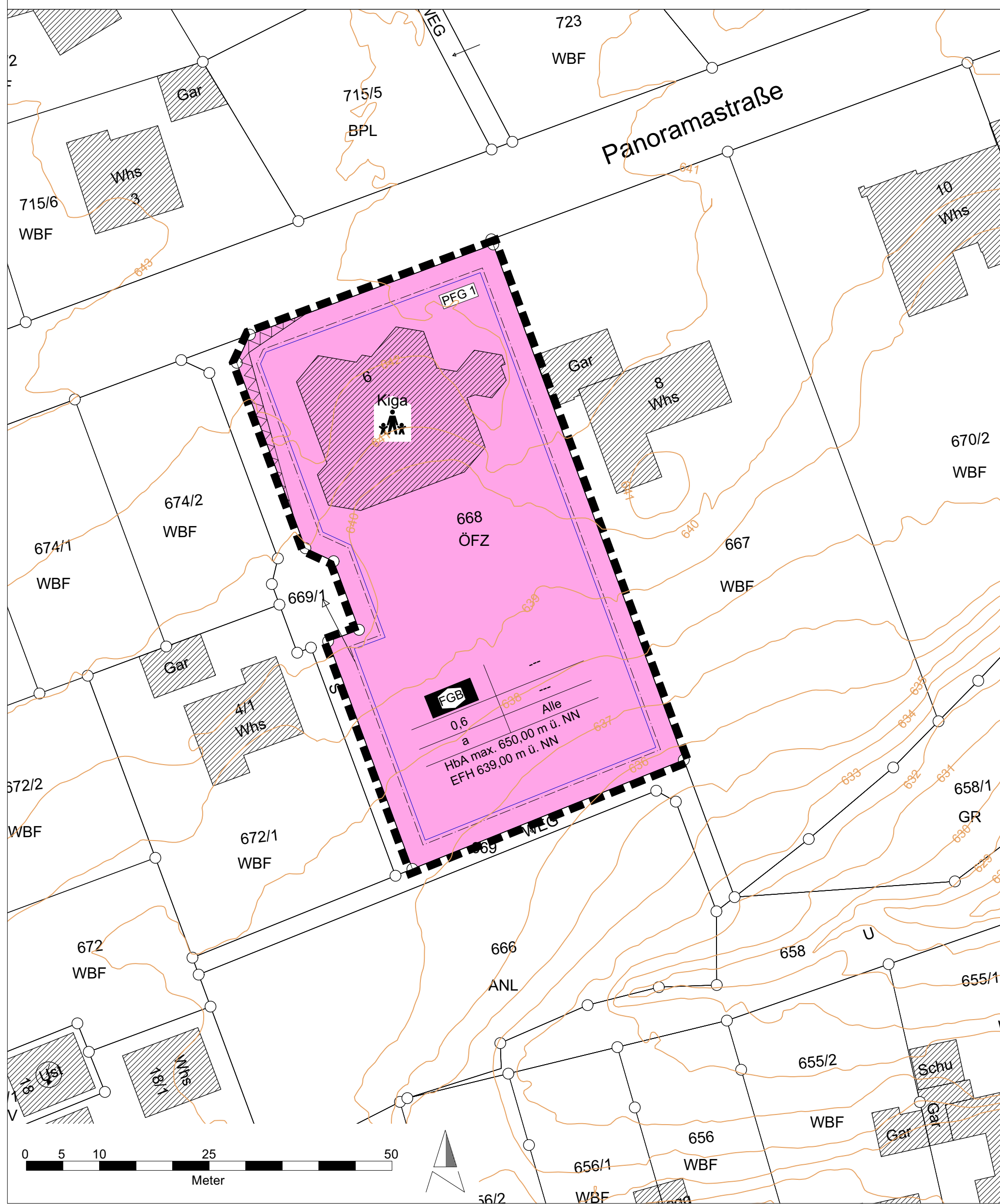
Landkreis:  
Zollernalbkreis

Gemarkung:  
Rosenfeld

Grundlage:  
ALKIS

Gefertigt:  
Kayikci

Geprüft:  
Laubenstein



### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 5 BauGB)

- FGB** Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5. BauGB)
- Zweckbestimmung "Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen"

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

- AbN Art der baulichen Nutzung
- GRZ Grundflächenzahl
- BW Bauweise
- DF Dachform
- HbA max. maximale Höhe der baulichen Anlage in Meter über Normalnull
- EFH Rohfußbodenhöhe des untersten Geschosses in Meter über Normalnull

### Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	---
GRZ	---
BW	DF
HbA, EFH	

### Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22-23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

### Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)

### Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

### Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Großhalde II - Weingärten I, 14. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Großhalde II - Weingärten I", rechtskräftig seit 12.02.1971
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude und Versorgungsanlagen im Bestand (ALKIS)
- Höhenlinien und Höhenangaben

### Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

Rosenfeld, den

Thomas Miller  
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Rosenfeld, den

Thomas Miller  
Bürgermeister