

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)



Sondergebiet Schuppen (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform und Dachneigung in Grad

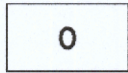
WHmax = maximale Wandhöhe
GHmax = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)



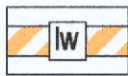
Baugrenzen



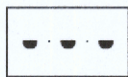
offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



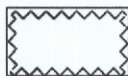
landwirtschaftlicher Weg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND

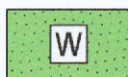
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Umgebung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche, hier:
Wirtschaftsgrünland

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

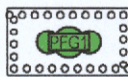
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: extensive Erhaltungs- /Entwicklungspflege einer FFH-Magerwiese Pflege: s. Umweltbericht

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEFLANZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Pflanzgebot Baum- und Strauchgruppen
- gruppenweise Pflanzung von Bäumen und Sträuchern
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

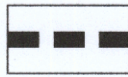
FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



Pflanzbindung Einzelbaum
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN



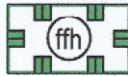
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Festgesetztes Überschwemmungsgebiet hier: HQ100



Umgebung von Natura2000 - Lebensräumen hier: FFH-Mähwiese (Flora-Fauna-Habitat)

VERMERKUNG VON INHALTEN NACH DEM WASSERGESETZ

(§ 9 Abs. 6a BauGB)

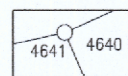


Überflutungsflächen hier: Extremhochwasser (HQextrem)

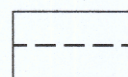
UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN



Gebäudebestand



bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern



geplante Grundstücksgrenze