



Stadt Rosenfeld - Stadtteil Heiligenzimmern Bebauungsplan "Jakobshof"

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o / a offene und abweichende Bauweise
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
 8/14/28 m max. Höhe der baulichen Anlagen

Örtliche Bauvorschriften
 (§ 74 LBO)

DF / DN alle Dachformen / alle Dachneigungen

Pflanzgebote
 (§ 9 Abs.1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Randliche Eingrünung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	—
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform/Dachneigung
max. Höhe der baulichen Anlagen	—

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr. 20 u. Abs. 6 BauGB)

M1 Maßnahme M1: Entwicklung einer fledermausfreundlichen extensiven Blühbrache

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier: Lärmschutz LEK = Lärmemissionskontingent (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Leitungsrecht [0,4 kV Freileitung] (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

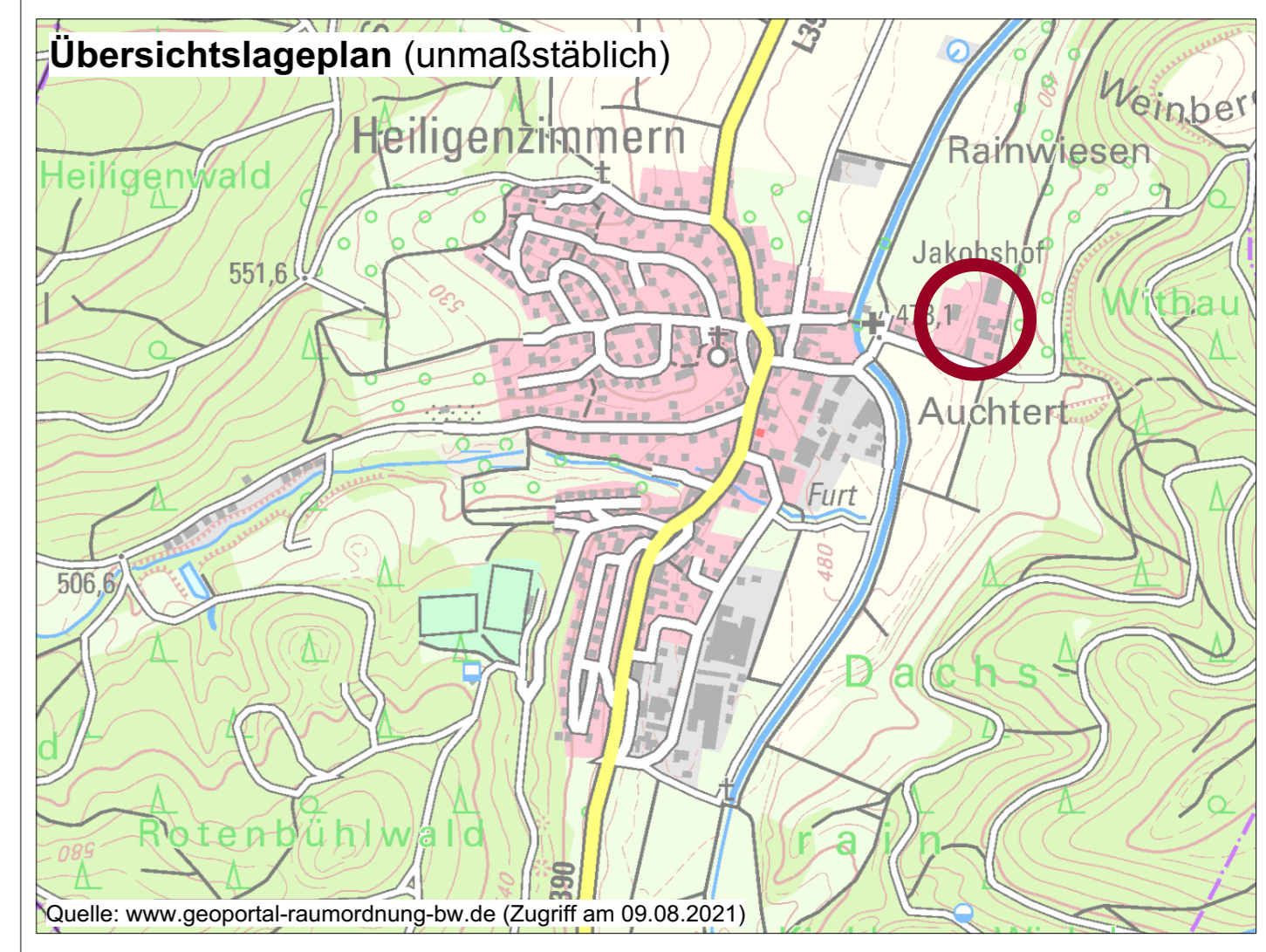
Überflutungsfläche HQ 100 (Hochwassergefahrenkarte)

Flurstücke (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 16.12.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 13.01.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 21.01.2022 bis 21.02.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 20.12.2021 bis 21.02.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 19.10.2023
Billigung des Bebauungsplanteswurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 19.10.2023
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 23.11.2023
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 24.11.2023 bis 08.01.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 17.11.2023 bis 08.01.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.	
Stadt Rosenfeld, den	Thomas Miller Bürgermeister
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am	
Stadt Rosenfeld, den	Thomas Miller Bürgermeister



Planungsträger:



Stadt Rosenfeld

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Jakobshof"

Plan: Lageplan

Maßstab: 1 : 500 Stand: 22. Februar 2024

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Heiligenzimmern	
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Kempka	Geprüft: Laubenstein