



Legende

Planung

- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans "Hofstetten II, 6. Änderung und Erweiterung"
- Räumlicher Geltungsbereich des seit 1981 rechtskräftigen Bebauungsplans "Hofstetten II".
- Rücknahme nicht überbaubaren Mischfläche im Geltungsbereich des seit 1981 rechtskräftigen Bebauungsplans „Hofstetten II“
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Abgrenzung Teilflächen 1 und 2
- Anbauverbotszone von 15 m entlang der Kreisstraße K 7131
- Magerwiese mittlerer Standorte (33.43)
- Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen

Planinterner Ausgleich

- PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

Übersichtslageplan, unmaßstäblich:



Auftraggeber:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen
 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

**Bebauungsplan
 „Hofstetten II, 6. Änderung und Erweiterung“**

Plan:

Maßnahmenplan - Umweltbericht

Maßstab: 1 : 750

Stand: 24. Februar 2025

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Leidringen

Grundlage:

Luftbild und ALKIS

Gefertigt:

Lachenmaier

Geprüft:

Steigmayer