



Legende

- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Osterlangen, 1. Erweiterung"
- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Osterlangen", rechtskräftig seit 12.08.1993
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Baugrenze

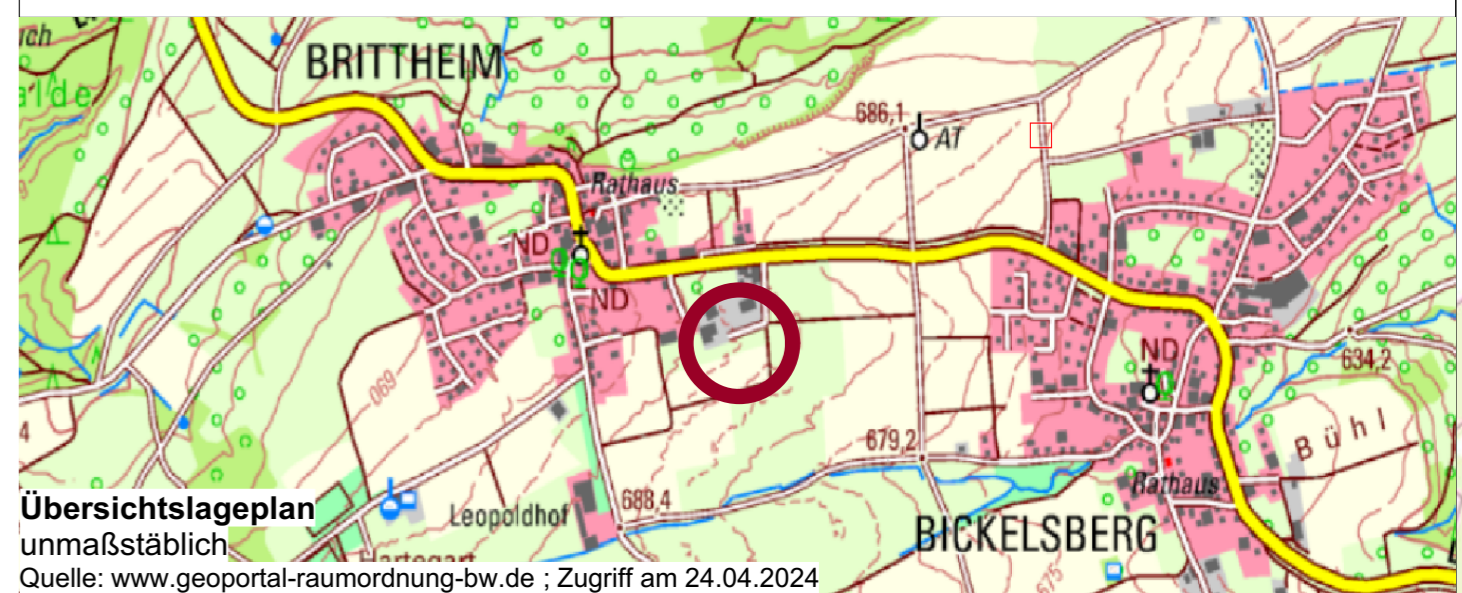
Planung

- Gewerbebaufläche mit Grundflächenzahl von 0,8
- öffentliche Straßenverkehrsflächen (60.21)
- Gehwegfläche (60.21)

Planinterner Ausgleich

- PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot Baumpflanzung je 100 m² nicht überbaubarer Fläche

Übersichtslageplan



Auftraggeber:
Stadt Rosenfeld

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan "Osterlangen, 1. Erweiterung"

Plan:
Maßnahmenplan - Umweltbericht
 Maßstab: 1 : 400 Stand: 24.02.2025

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Brittheim
--------------------------------------	--------------------------------

Grundlagen: ALKIS	Gefertigt: Lachenmaier	Anerkannt
	Geprüft: Steigmayer	