

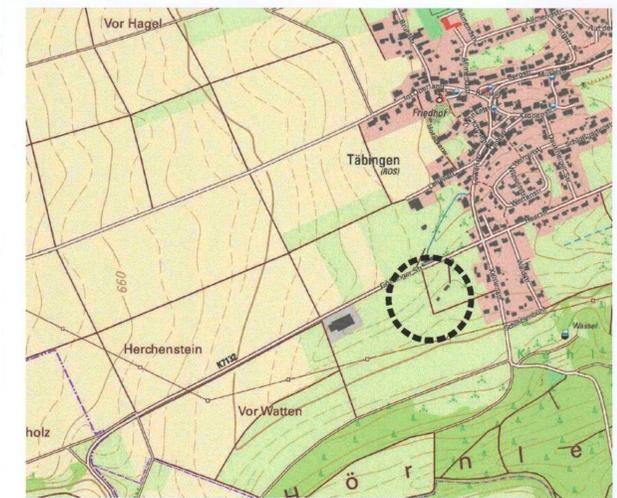
**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)  
**SO Schuppen** Sondergebiet Schuppen (§ 11 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)  
 siehe Nutzungsschablone:
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- |                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Art der Nutzung        |                                  |
| Grundflächenzahl (GRZ) |                                  |
| Bauweise               | Dachform und Dachneigung in Grad |
- WHmax = maximale Wandhöhe  
 GHmax = maximale Gebäudehöhe
- BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)
- Baugrenzen
  - offene Bauweise
- VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- landwirtschaftlicher Weg
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche, hier: Wirtschaftsgrünland
- FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: extensive Erhaltungs-/Entwicklungsfläche einer FFH-Magerwiese Pflege: s. Umweltbericht
- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebot Baum- und Strauchgruppen - gruppenweise Pflanzung von Bäumen und Sträuchern - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Pflanzbindung Einzelbaum - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet hier: HQ100
  - Umgrenzung von Natura2000 - Lebensräumen hier: FFH-Mähwiese (Flora-Fauna-Habitat)
- VERMERKUNG VON INHALTEN NACH DEM WASSERGESETZ (§ 9 Abs. 6a BauGB)
- Überflutungsflächen hier: Extremhochwasser (HQextrem)
- UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN
- Gebäudebestand
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
  - geplante Grundstücksgrenze

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): 20.09.2018
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 27.09.2018
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): 20.09.2018
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: 27.09.2018
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom 05.10.2018 bis 05.11.2018
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 21.02.2019
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 21.02.2019
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 28.02.2019
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 08.03.2019 bis 08.04.2019
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 23.05.2019
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 23.05.2019
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis: 15.07.2019
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 26. MRZ. 2020

Stempel / Unterschrift  
 Ausgefertigt: 08. JUNI 2019  
 Rosenfeld, den .....  
 Thomas Müller, Bürgermeister



Stadt Rosenfeld  
 Frauenberggasse 1  
 72348 Rosenfeld

**Bebauungsplan  
 "Schuppengebiet Schaltem"  
 in Rosenfeld - Tübingen  
 LAGEPLAN**



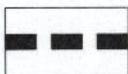
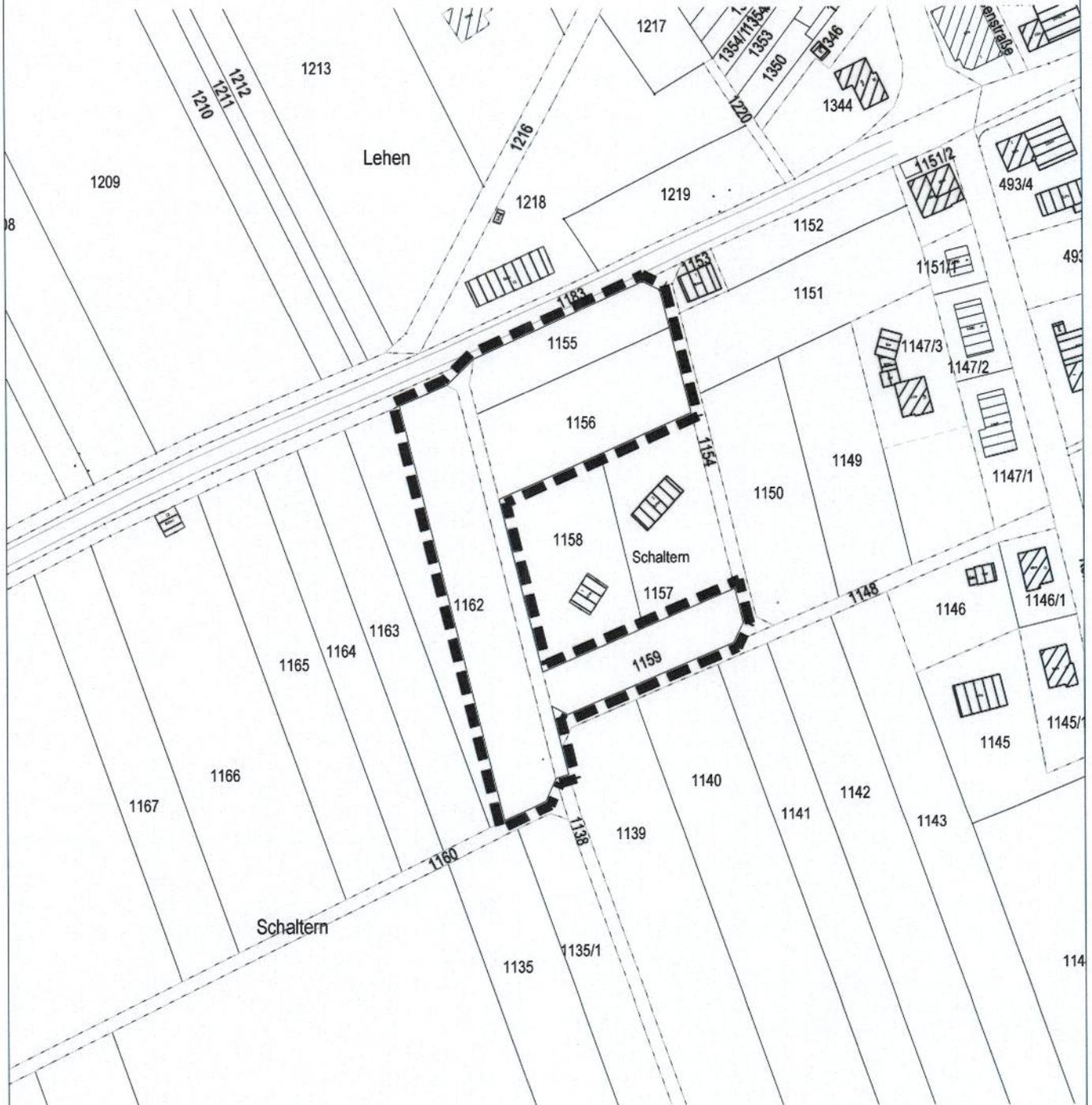
Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12506
	Plannummer: 12506/bbp-1.3
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK	
JJ/GJ 30.08.18 Lageplan Vorentwurf	
JJ/GJ 31.01.19 Wiesennutzung angepasst, Sichtdreieck nachrichtlich dargestellt	
JJ/GJ 07.05.19 Fassung zum Satzungsbeschluss	

**BÜRO GFRÖRER**  
 UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen  
 Dettenauer Str. 23  
 72186 Empfingen  
 Tel.: 07485/9769-0  
 info@buero-gfroerer.de

Büro Überlingen  
 Bahnhofstr. 18-20  
 88662 Überlingen  
 Tel.: 07551/83498-0  
 info@gfroerer-archikom.de

BEBAUUNGSPLAN  
 "SCHUPPENGEBIET SCHALTERN"  
 IN ROSENFELD - TÄBINGEN  
 LANDKREIS ZOLLERNALB  
 ABGRENZUNGSPLAN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Maßstab: 1 : 2.000		Projektnummer: 12506	
		Plannummer: 12506/abgrenz.1.3	
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
JJ/Gf	30.08.18	Abgrenzungsplan	
JJ/Gf	31.01.19	Plan für Offenlage, nur Datum geändert	
JJ/Gf	07.05.19	Plan für Satzungsbeschluss, nur Datum geändert	

**BÜRO GFRÖRER**  
RAUWEI • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Eplingen Dettenseer Str. 23 72186 Eplingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-gfroerer.de	Büro Überlingen Bahnhofstr. 18-20 88662 Überlingen Tel.: 07551/83498-0 info@gfroerer-archikom.de
---	--