





Legende

Planung

-  Bebauungspiangrenze
-  Gebäude im Bestand (ALKIS)
-  Flurstücke (ALKIS)
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Gewerbebebietsfläche (GRZ 0,8)
-  Straße (60.20)

Planinterner Ausgleich

-  PFG 1 PFG 1: Heckenpflanzung als Eingrünung
-  M 1 Maßnahme M 1: Entwicklung einer fledermausfreundlichen extensiven Blühbrache

Auftraggeber:



Stadt
Rosenfeld

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Jakobshof"

Plan:

Maßnahmenplan zum Umweltbericht

Maßstab: 1: 1.000 Stand: 22. Februar 2024

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Heiligenzimmern

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt: **Prozmann**
 Geprüft: **Laubenstein**