

Status: öffentlich

Amt: Bauamt

TOP: Turnhalle Täbingen; Vergaben

- Rohbauarbeiten
- Heizungsarbeiten
- Lüftungsanlage
- Sanitärarbeiten
- Elektroarbeiten
- Blitzschutzanlage
- Freianlagen
- Stromversorgung - Verstärkung des Netzanschlusses

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
15.12.2022	Gemeinderat	Beschlussfassung
13.09.2022	Ausschuss für Technik und Umwelt	Beschlussfassung
19.05.2022	Gemeinderat	Beschlussfassung
27.04.2022	Ausschuss für Technik und Umwelt	Beschlussfassung

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt am 13.09.2022 wurde beschlossen, die Ausschreibungen für die Gewerke Rohbauarbeiten, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Blitzschutz und Freianlagen zeitnah durch zu führen.

Daher wurden Gewerke durch die Fachplaner ausgeschrieben.

Durch die neue Strukturierung von Turnhalle, Vereinsheim und Kindergarten sowie den neuen Küchengeräten im Vereinsraum, werden verstärkte Stromanschlüsse benötigt.

Die Maßnahme wird in der Gemeinderatssitzung durch das Büro Bewer, Neuhausen, vorgestellt.

1. Rohbauarbeiten

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 19 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 28.10.2022 sind 2 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Rosenberger Bau GmbH, 78050 Villingen-Schwenningen	1.325.178,39 €	100%
2.	Bieter	1.524.816,13 €	115%

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Rosenberger Bau GmbH aus Villingen-Schwenningen mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 1.325.178,39 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 27.03.2023; Fertigstellung 22.09.2024

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

2. Heizungsarbeiten

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 4 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 28.10.2022 ist ein Angebot eingegangen. Das Angebot konnte zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Konzmann TGA Südwest GmbH, 72336 Balingen	441.396,60	100,0

Das eingegangene Angebot entspricht der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Konzmann TGA Südwest GmbH aus Balingen mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 441.396,60 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 26.03.2023; Fertigstellung 15.01.2024

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

3. Lüftungsanlage

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 5 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 28.10.2022 sind 3 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Baumeister Wärmetechnik GmbH, 78628 Rottweil	192.576,81	100,0
2.	Bieter	211.977,84	110,0
3.	Bieter	251.199,48	130,4

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Baumeister Wärmetechnik GmbH aus Rottweil mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 192.576,81 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 26.03.2023; Fertigstellung 15.01.2024

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)

- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

4. Sanitärarbeiten

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Zum Angebotseröffnungstermin am 28.10.2022 sind keine Angebote eingereicht worden. Es erfolgte eine beschränkte Ausschreibung. Insgesamt 4 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 18.11.2022 sind 2 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Stier GmbH, 72336 Balingen	152.518,73	100,0
2.	Bieter	176.380,03	115,6

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Stier GmbH aus Balingen mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 152.518,73 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 26.03.2023; Fertigstellung 15.01.2024

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

5. Elektroarbeiten

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 5 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 28.10.2022 sind 5 Angebote eingegangen. 1 Angebot konnte nicht zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Schach Elektroanlagen GmbH, 72108 Rottenburg-Seebronn	359.153,19	100,0
2.	Bieter	372.154,59	103,6
3.	Bieter	441.513,54	122,9
4.	Bieter	456.849,47	127,2

Die zur Wertung zugelassenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Schach Elektroanlagen GmbH aus Rottenburg-Seebronn mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 359.153,19 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 27.03.2023; Fertigstellung 20.09.2024

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

6. Blitzschutzanlage

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 1 Firma wurde aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 28.10.2022 ist 1 Angebot eingegangen. Das Angebot konnte zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Walter Blitzschutztechnik GmbH, 77866 Rheinau-Freistett	23.306,51	100,0

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Walter Blitzschutztechnik GmbH aus Rheinau-Freistett mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 23.306,51 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 27.03.2023; Fertigstellung 20.09.2024

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

7. Freianlagen

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 12 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 28.10.2022 sind 3 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Gebr. Bantle GmbH & Co. KG, 78662 Bösingn	332.631,24	100,0
2.	Bieter	359.271,77	108,0
3.	Bieter	364.620,74	109,6

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Gebr. Bantle GmbH & Co. KG aus Bösingn mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 332.631,24 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn Februar 2023; Fertigstellung Dezember 2024

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)

- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

8. Stromversorgung – Verstärkung des Netzanschlusses

Im Zuge der Maßnahme ist eine Verstärkung des Netzanschlusses notwendig. Für die Kabelverlegung von der Umspannstation in der Brühlstraße bis zum Verteilerkasten bei der Turnhalle Täbingen hat die Netze BW GmbH ein Angebot in Höhe von 112.742,08 € vorgelegt. Zusätzlich für die Versorgung der Baustelle sowie zur Aufrechterhaltung des Kindergartenbetriebs ein weiteres Angebot in Höhe von 15.717,02 €, somit insgesamt 128.459,10 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan stehen Restmittel aus den Vorjahren in Höhe von 500.000,00 € zur Verfügung. Für das Jahr 2022 sind 500.000,00 € eingestellt. Für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 werden Mittel in Höhe 3.850.000,00 angesetzt.

Das Projekt wird aus Mitteln des Bundes, des Entwicklungsprogramms Ländlicher Raum und des Sportstättenbaus mit einem Gesamtbetrag in Höhe von 1.421400,00 € gefördert

Erläuterung zur „Bereinigten Kostenberechnung“:

Die Kostenberechnung Stand Juli 2021 nach DIN 276 ist in Kostengruppen gegliedert und nicht in Vergabe- oder Ausschreibungseinheiten. Für die Kostenkontrolle - dem Vergleich des Kostenanschlags (Angebote) mit der Kostenberechnung - muss die zweite und dritte Ebene der KB jedoch nach den Vergabeeinheiten aufgeteilt werden. Die Vergabeeinheiten können und müssen jedoch immer einer der ersten Ebenen der Kostengruppen (Hauptkostengruppe) zugeordnet werden, also entweder KG 200, 300, 400 etc.

Bei der Aufteilung der Kostengruppen in Vergabeeinheiten kommt es nun zu Verschiebungen von einer Hauptkostengruppe in andere Hauptkostengruppe, die in einer bereinigten Kostenberechnung erfasst werden.

Im vorliegenden Fall haben sich folgende Verschiebungen ergeben:

- die Kosten für die Grundleitungen und Demontage HLS aus der KG 410/20/30 (HLS) in die Leistung des Rohbauers als Bestandteil der KG 300
- die Kosten für Versorgungsleitungen aus der KG 410/20/30 (HLS) in die Leistung des Freianlagenbauers als Bestandteil der KG 500

Diese Verschiebungen sind in dem Beiblatt zur Kostenkontrolle erläutert.

Darüber hinaus erfolgte die Aufstellung der Leistungsverzeichnisse teilweise auch auf wesentlichen Veränderungen in der Planung gegenüber dem Zeitpunkt der KB, die ebenfalls in der bereinigten Kostenberechnung erfasst werden, um auch hier die Kostenkontrolle zu ermöglichen:

- KG 200: hier liegt eine aktuelle Planung mit einem Angebot der Netze BW vor
- KG 500: die Kostenberechnung der Freianlagen wurde reduziert um den Betrag der Drainage, da diese nicht benötigt wird.

Erläuterung zum Stand der Vergaben:

Die Vergabesummen betragen:	2.970.116,49 €
Die Summe der voraussichtliche Kosten 100 bis 600 betragen:	4.126.904,75 €
zuzüglich Kosten der PV-Anlage (104.120,42 €):	4.231.025,17 €
Der Anteil der aktuellen Vergabesummen daran beträgt 70 %.	

Erläuterung zu den Rohbaukosten (Ausschreibungseinheit AE_102 ROH):

Durch die Verschiebung von Maßnahmen aus den KG 410/20/30 (HLS) (Grundleitungen, Demontage HLS) in das Rohbau-LV ergibt sich eine bereinigte KB von 1.005.432,74 €.

Der Kostenanschlag KA (Angebot) liegt bei 1.325.178,39 €.

Die Abweichung zwischen KA und KB beträgt 32 %.

Der Baupreisindex hat sich von Quartal I im Jahr 2021 (Stand der KB) bis zum Quartal III im Jahr 2022 (Stand des KA) um 27% erhöht.

Für einen bewertbaren Vergleich der KB mit dem KA muss die KB mit dem Baupreisindex gewichtet werden. Die Abweichung des KA mit der so gewichteten KB beträgt dann 4 %.

Erläuterungen zu den Gewerken Heizung, Lüftung, Sanitär

Die Kostenberechnung Juli 2021 hat für die Gewerke Heizung, Sanitär und Lüftung mit einem Ergebnis vom 859.971,18 € abgeschlossen. In der weiteren Planung haben Verschiebungen von Demontearbeiten (Demontage schadstoffbelastetes Material), Versorgung Vereinsheim mit neuer Wasserleitung außerhalb des Gebäudes und verlegen von Grundleitungen Schmutzwasser zu einer bereinigten Kostenberechnung geführt. Diese Verschiebungen in die Kostengruppen 200 und 500 verringerten die Kostenberechnung der Gewerke HLS um ca. 22.000,00 €, finden sich aber in den KG 200 und 500 wieder.

Insgesamt war eine Kostenschätzung ein schwieriges Unterfangen wegen massiven Preiserhöhungen in den einzelnen Gewerken. Teilweise wurden die Einkaufspreise seitens der Industrie innerhalb von wenigen Monaten um 60 % und mehr erhöht. Zum Zeitpunkt der Ausschreibung hat sich der Markt wieder etwas beruhigt, so dass sich ein Kostenstand für die Gewerke Heizung, Sanitär und Lüftung (Dez. 2022) mit 786.493,14 Euro einstellte.

Erläuterungen zu den Gewerken Elektro und Blitzschutz

Der günstigste Bieter liegt gegenüber der Kostenberechnung von 2021 um ca. 7,1 % höher. Dies ist bei der aktuellen Lage der Preissteigerungen und den bevorstehenden Aufschlägen für 2023/2024, bei denen das Gewerk Elektro erst richtig installieren muss ein sehr annehmbares Angebot.

An der Ausschreibung für den Blitzschutz hat sich leider nur ein Fachunternehmen beteiligt, das bei den bisherigen Ausschreibungen, die wir betreut haben, nicht bei den günstigsten Bietern war. Hier liegt das Angebot um 98,7 % höher als die Kostenberechnung von 2021.

Somit liegen wir insgesamt bei den beiden Elektro-Gewerken (Elektroanlagen und Blitzschutz) bei einer Erhöhung von 10,2 % gegenüber der Kostenberechnung von 2021.

Erläuterung zum Gewerk Freianlagen

Generell sind die Preise zu einem Jahr davor für diese Maßnahme sehr gestiegen. Dies ist zu begründen in einer im Tiefbau „noch“ weiter gut anhaltenden Marktsituation. Für Tiefbauer ist diese Maßnahme eher ein kleineres Projekt und wurde deshalb von allen Bieterfirmen „großzügiger“ kalkuliert.

Ein weiterer Schwerpunkt der Kostensteigerungen bezieht sich auf die gestiegenen Materialpreise – teils sind diese exorbitant gestiegen (Kunststoffrohre, Betonrohre, Asphalt usw.). Bei der Position „belastendes Material“ sind einige Mengen ausgeschrieben worden, welche mit ca. 30.000,00 € angesetzt wurde. Hier ist ausschlaggebend, was letztendlich für eine Bodenart vorgefunden wird.

Beschlussvorschlag:

1. Mit den Rohbauarbeiten wird die Firma Rosenberger Bau GmbH aus Villingen-Schwenningen zum Brutto-Angebotspreis von 1.325.178,39 € beauftragt.
2. Mit den Heizungsarbeiten wird die Firma Konzmann TGA Südwest GmbH aus Balingen zum Brutto-Angebotspreis von 441.396,60 € beauftragt.
3. Mit der Lüftungsanlage wird die Firma Baumeister Wärmetechnik GmbH aus Rottweil zum Brutto-Angebotspreis von 192.576,81 € beauftragt.
4. Mit den Sanitärarbeiten wird die Firma Stier GmbH aus Balingen zum Brutto-Angebotspreis von 152.518,73 € beauftragt.

5. Mit den Elektroarbeiten wird die Firma Schach Elektroanlagen GmbH aus Rottenburg-Seebronn zum Brutto-Angebotspreis von 359.153,19 € beauftragt.
6. Mit der Blitzschutzanlage wird die Firma Walter Blitzschutztechnik GmbH aus Rheinau-Freistett zum Brutto-Angebotspreis von 23.306,51 € beauftragt.
7. Mit den Freianlagen wird die Firma Gebr. Bantle GmbH & Co. KG aus Bösinggen zum Brutto-Angebotspreis von 332.631,24 € beauftragt.
8. Mit der Verstärkung des Netzanschlusses für die Stromversorgung wird die Netze BW GmbH aus Tuttlingen zum Brutto-Angebotspreis von 128.459,10 € beauftragt.

Anlagen:

Kostenkontrolle
Lageplan Netze BW

STADT ROSENFELD

Zollernalbkreis

Nichtöffentlich:

1. Rohbauarbeiten

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Rosenberger Bau GmbH, 78050 Villingen-Schwenningen	1.325.178,39 €	100%
2.	Grafried Bauunternehmung GmbH, 79110 Freiburg	1.524.816,13 €	115%

3. Lüftungsanlage

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Baumeister Wärmetechnik GmbH, 78628 Rottweil	192.576,81	100,0
2.	Sülzle Kopf GmbH, 72172 Sulz a. Neckar	211.977,84	110,0
3.	Climair Gebäudetechnik GmbH, 71111 Waldenbuch	251.199,48	130,4

4. Sanitärarbeiten

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Stier GmbH, 72336 Balingen	152.518,73	100,0
2.	Konzmann GmbH, 72336 Balingen	176.380,03	115,6

5. Elektroarbeiten

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Schach Elektroanlagen GmbH, 72108 Rottenburg-Seebronn	359.153,19	100,0
2.	Huonker Elektrotechnik GmbH, 72348 Rosenfeld	372.154,59	103,6
3.	Waldmann Elektrotechnik GmbH & Co. KG, 78056 Villingen-Schwenningen	441.513,54	122,9
4.	Hans Eisele GmbH, 72293 Glatten	456.849,47	127,2

7. Freianlagen

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Gebr. Bantle GmbH & Co. KG, 78662 Bösinggen	332.631,24	100,0
2.	Oberer Garten- und Landschaftsbau GmbH, 72172 Sulz a.N.	359.271,77	108,0
3.	Schöppler GmbH, 88605 Meßkirch	364.620,74	109,6

A84 Turnhalle Täbingen

Umbau und Erweiterung

Kostenkontrolle Stand:

01.12.2022

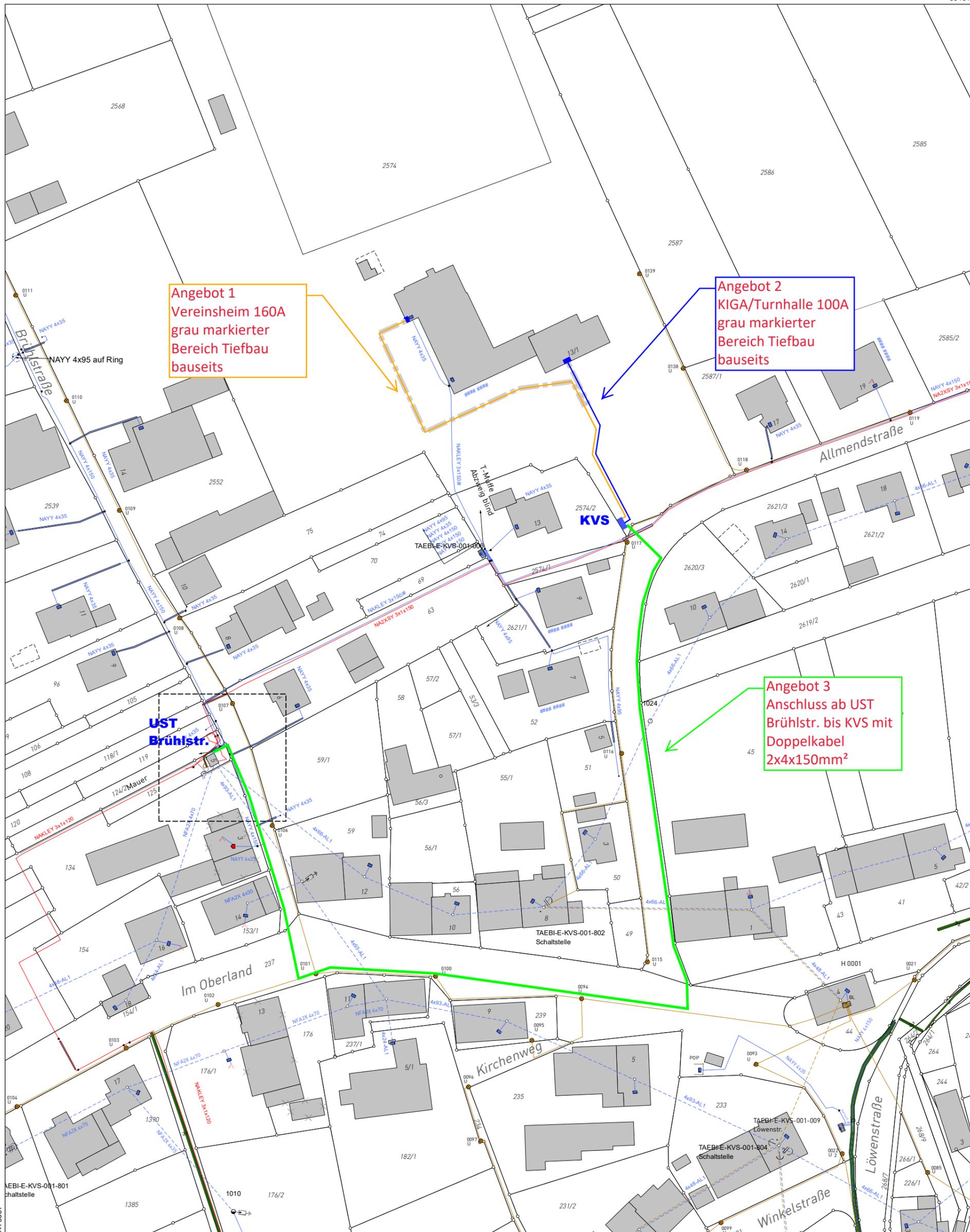
Anlass:

aktuelles Angebot

Kostenquellen: siehe Ae_A84_002_Kostenkontrolle - Beiblatt_R02_2022-12-01

Vergabe von AE102_ROH, AE 103_HEIZ, AE104_LUFT, AE105_SANI, AE106_ELEKTRO, AE107_BLITZ, AE108_FREI

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- berechnung	KB bzw. bereinigte KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag	KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
		Stand:	Juli 2021	Juli 2021	Sep 2022	28.10.2022			Prognose			
KG 100 Grundstück												
		Grundstück vorhanden										
		Summe KG 100	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 200 Herrichten und Erschließen												
		Stromanschluss und Telekommunikation	110.400,00 €	143.355,02 €	143.355,02 €	143.355,02 €			143.355,02 €			
		Summe KG 200	110.400,00 €	143.355,02 €	143.355,02 €	143.355,02 €			143.355,02 €			
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen												
AE102_ROH		Rohbau und Abbruch	985.303,60 €	1.005.432,74 €	968.047,48 €	1.325.178,39 €			1.325.178,39 €			
AE111_HOLZ		Zimmerer- und Holzbauarbeiten	174.695,05 €	174.695,05 €					174.695,05 €			- €
AE112_STAHL		Stahlbauarbeiten	30.647,50 €	30.647,50 €					30.647,50 €			
AE113_FASSADE		Fenster, Außentüren und Fassade	216.008,59 €	216.008,59 €					216.008,59 €			
AE114_WDVS		WDVS und Außenputz	23.234,59 €	23.234,59 €					23.234,59 €			
AE115_SONNE		Sonnenschutz außen	6.118,84 €	6.118,84 €					6.118,84 €			
AE116_DACH		Dachabdichtung, Klempnerarbeiten	96.908,62 €	96.908,62 €					96.908,62 €			
AE117_TROCKEN		Trockenbau	54.900,40 €	54.900,40 €					54.900,40 €			
AE118_PUTZ		Innenputz	7.089,87 €	7.089,87 €					7.089,87 €			
AE119_TISCHLER		Tischlerarbeiten, Wandverkleidung	174.082,44 €	174.082,44 €					174.082,44 €			
AE122_TUEREN		Tischlerarbeiten, Innentüren	46.563,95 €	46.563,95 €					46.563,95 €			
AE123_SPORT		Sportboden	37.662,31 €	37.662,31 €					37.662,31 €			
AE124_FLIESEN		Fliesen und Naturstein	63.277,43 €	63.277,43 €					63.277,43 €			
AE125_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Lino	11.377,22 €	11.377,22 €					11.377,22 €			
AE126_UMKLEIDE		Umkleidebänke	5.202,08 €	5.202,08 €					5.202,08 €			
AE127_WC_TRENN		WC-Trennwände	14.714,00 €	14.714,00 €					14.714,00 €			
AE128_MALER		Malerarbeiten	26.210,18 €	26.210,18 €					26.210,18 €			
AE129_REINIGUNG		Baureinigung	4.439,89 €	4.439,89 €					4.439,89 €			
		Summe KG 300	1.978.436,56 €	1.998.565,70 €	968.047,48 €	1.325.178,39 €			2.318.311,35 €			
KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen												
Planung durch Gieringer - KG 410, 420, 430												
AE103_HEIZUNG		Heizung (mit Gebäudeautomation)	492.969,20 €	483.357,90 €	577.155,34 €	441.396,60 €			441.396,60 €			
AE104_LÜFTUNG		Lüftung	193.306,77 €	192.592,39 €	268.621,70 €	192.576,81 €			192.576,81 €			
AE105_SANITÄR		Sanitär	173.695,22 €	161.749,79 €	245.413,99 €	152.518,73 €			152.518,73 €			
		Zwischensumme	859.971,19 €	837.700,08 €	1.091.191,03 €	786.492,14 €			786.492,14 €			
IB Grammer - KG 440, KG 450												
AE106_ELEKTRO		Elektro	335.288,30 €	335.288,30 €	328.162,44 €	359.153,19 €			359.153,19 €			
AE107_BLITZ		Blitzschutz	11.728,05 €	11.728,05 €	14.701,59 €	23.306,51 €			23.306,51 €			
AE109_SCHALL		Beschallung	25.983,65 €	25.983,65 €					25.983,65 €			
		Zwischensumme	373.000,00 €	373.000,00 €	342.864,03 €	382.459,70 €			408.443,35 €			
Stadt Rosenfeld - KG 400, Küche												
AE120_KUECHE 1		Tischlerarbeiten, Küche	24.942,00 €	24.942,00 €					24.942,00 €			
AE121_KÜCHE 2		Geräte für Küche	41.929,65 €	41.929,65 €					41.929,65 €			
		Zwischensumme	66.871,65 €	66.871,65 €					66.871,65 €			
		Summe KG 400	1.299.842,84 €	1.277.571,73 €	1.434.055,06 €	1.168.951,84 €			1.261.807,14 €			
KG 500 Freianlagen - pure planning												
AE108 FREI		Freianlagen	219.092,29 €	185.279,83 €	304.965,99 €	332.631,24 €			332.631,24 €			
		Summe KG 500	219.092,29 €	185.279,83 €	304.965,99 €	332.631,24 €			332.631,24 €			
Zusammenstellung												
Summe	100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	110.400,00 €	143.355,02 €	143.355,02 €	143.355,02 €	- €	- €	143.355,02 €	- €	- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.978.436,56 €	1.998.565,70 €	968.047,48 €	1.325.178,39 €	- €	- €	2.318.311,35 €	- €	- €	
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	1.299.842,84 €	1.277.571,73 €	1.434.055,06 €	1.168.951,84 €	- €	- €	1.261.807,14 €	- €	- €	
Summe	500	Freianlagen	219.092,29 €	185.279,83 €	304.965,99 €	332.631,24 €	- €	- €	332.631,24 €	- €	- €	
		Gesamtkosten KG 100 bis KG 500 incl. 19% MwSt.	3.607.771,69 €	3.604.772,28 €	2.850.423,55 €	2.970.116,49 €			4.056.104,75 €			
KG 600 Ausstattung			70.800,00 €	70.800,00 €					70.800,00 €			
		Summe KG 100 bis KG 600	3.678.571,69 €	3.675.572,28 €					4.126.904,75 €			
KG 700 Baunebenkosten			1.165.174,72 €	1.165.174,72 €					1.165.174,72 €			
		Summe KG 100 bis KG 700	4.843.746,41 €	4.840.747,00 €					5.292.079,47 €			
AE110_PV		PV-Anlage							104.120,42 €			
AE130_SCHLISS		Schließanlage										
									5.396.199,89 €			



Angebot 1
Vereinsheim 160A
grau markierter
Bereich Tiefbau
bauseits

Angebot 2
KIGA/Turnhalle 100A
grau markierter
Bereich Tiefbau
bauseits

Angebot 3
Anschluss ab UST
Brühlstr. bis KVS mit
Doppelkabel
2x4x150mm²