



Legende

- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Osterlangen, 1. Erweiterung"
- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Osterlangen", rechtskräftig seit 12.08.1993
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Flächen mit gleicher Bodenbewertung *

Biotoptypen

- Fettwiese mittlerer Standorte (33.41)
- Fettwiese mittlerer Standorte (33.41), 20 % Abwertung wegen starker Beeinträchtigung durch Lagerung von Materialien (Schäden in Vegetationsstruktur und Vorkommen von Störzeigern)

Bestand des rechtskräftigen B-Plans "Osterlangen"

- Gewerbebaufläche mit Grundflächenzahl von 0,8
- öffentliche Straßenverkehrsflächen (60.21)
- Gehwegfläche (60.21)
- Pfg - Feldhecke mittlerer Standorte (41.22)

* Quelle: Regierungspräsidium Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (LGRB): Bodenschätzungsdaten.

Übersichtslageplan



Auftraggeber:
Stadt Rosenfeld

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan "Osterlangen, 1. Erweiterung"

Plan:
Bestandsplan - Umweltbericht
 Maßstab: 1 : 400 Stand: 24.02.2025

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Brittheim
--------------------------------------	--------------------------------

Grundlagen: ALKIS	Gefertigt: Lachenmaier	Anerkannt
	Geprüft: Steigmayer	