



**Legende**

- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Osterlangen, 1. Erweiterung"
- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Osterlangen", rechtskräftig seit 12.08.1993
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Flächen mit gleicher Bodenbewertung \*

**Biotoptypen**

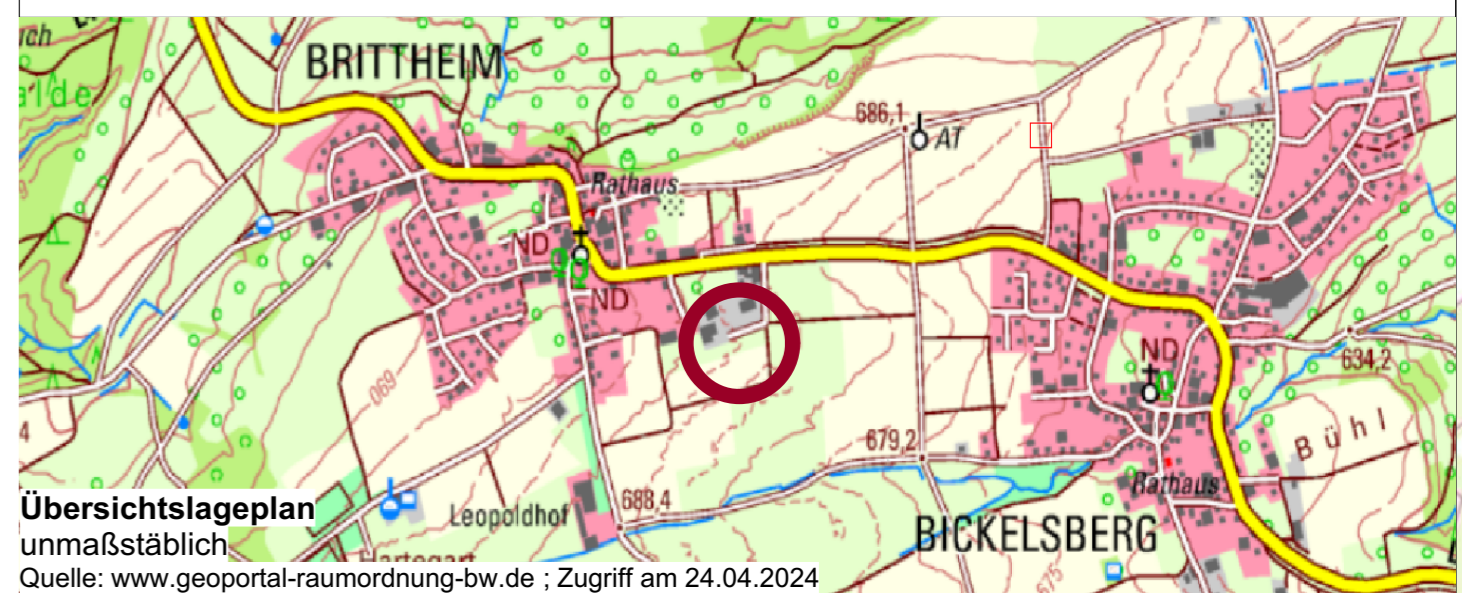
- Fettwiese mittlerer Standorte (33.41)
- Fettwiese mittlerer Standorte (33.41), 20 % Abwertung wegen starker Beeinträchtigung durch Lagerung von Materialien (Schäden in Vegetationsstruktur und Vorkommen von Störzeigern)

**Bestand des rechtskräftigen B-Plans "Osterlangen"**

- Gewerbebaufläche mit Grundflächenzahl von 0,8
- öffentliche Straßenverkehrsflächen (60.21)
- Gehwegfläche (60.21)
- Pfg - Feldhecke mittlerer Standorte (41.22)

\* Quelle: Regierungspräsidium Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (LGRB): Bodenschätzungsdaten.

**Übersichtslageplan**



Auftraggeber:



Planersteller:  
**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

## Bebauungsplan "Osterlangen, 1. Erweiterung"

Plan:  
**Bestandsplan - Umweltbericht**

Maßstab: 1 : 400                      Stand: 24.02.2025

Landkreis:	Gemarkung:
<b>Zollernalbkreis</b>	<b>Brittheim</b>

Grundlagen:	Gefertigt:	Anerkannt:
<b>ALKIS</b>	<b>Lachenmaier</b>	
	Geprüft:	
	<b>Steigmayer</b>	