

SATZUNG DER STADT ROSENFELD
über
den Bebauungsplan „Rosenfelder Tal, 1. Änderung“
in Rosenfeld

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld am 20.09.2018 den Bebauungsplan „Rosenfelder Tal, 1. Änderung“ in Rosenfeld beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Rosenfelder Tal, 1. Änderung“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 04.09.2018).

§ 2
Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- dem zeichnerischen Teil, M 1:500, in der Fassung vom 04.09.2018
- dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 04.09.2018

§ 3
Beifügung zum Bebauungsplan

Beigefügt ist

- die Begründung in der Fassung vom 04.09.2018
- der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 04.09.2018
- der Umweltbericht inklusive Bestandsplan im Maßstab 1 : 2.000 in der Fassung vom 04.09.2018
- der Abgrenzungsplan vom 04.09.2018 im Maßstab 1 : 2.500

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Rosenfelder Tal, 1. Änderung“ tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 21.09.2018



Thomas Miller
Bürgermeister



Rechtskräftig seit 15.11.2018



Thomas Miller
Bürgermeister

SATZUNG DER STADT ROSENFELD
über
den Bebauungsplan „Rosenfelder Tal, 1. Änderung“
in Rosenfeld
- Erlass von örtlichen Bauvorschriften -

Aufgrund § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld am 20.09.2018 zum Bebauungsplan „Rosenfelder Tal, 1. Änderung“ in Rosenfeld **örtliche Bauvorschriften als Satzung** beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 04.09.2018).

§ 2
Bestandteile

Die örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 04.09.2018.

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer diesen aufgrund von § 74 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 21.09.2018



Thomas Miller
Bürgermeister

Rechtskräftig seit 15.11.2018



Thomas Miller
Bürgermeister