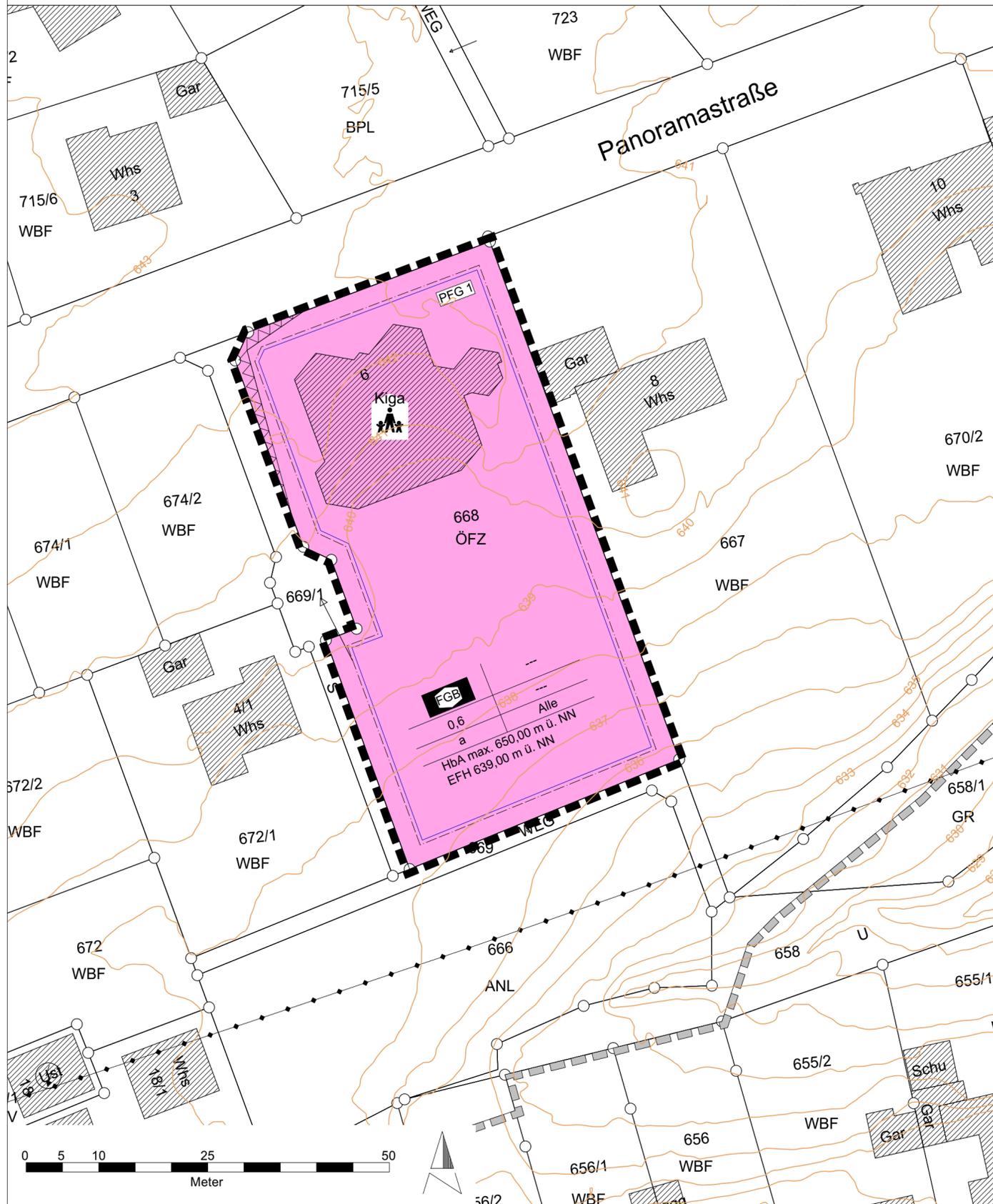


Stadt Rosenfeld | Bebauungsplan "Großhalde II - Weingärten I, 14. Änderung"



Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 und 5 BauGB)

- FGB** Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5. BauGB)
-  Zweckbestimmung "Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen"

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

- AbN Art der baulichen Nutzung
- GRZ Grundflächenzahl
- BW Bauweise
- DF Dachform
- HbA max. maximale Höhe der baulichen Anlage in Meter über Normalnull
- EFH Rohfußbodenhöhe des untersten Geschosses in Meter über Normalnull

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	---
GRZ	---
BW	DF
HbA, EFH	

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22-23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

-  Geltungsbereich des Bebauungsplans "Großhalde II - Weingärten I, 14. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Geltungsbereich des Bebauungsplans "Großhalde II - Weingärten I", rechtskräftig seit 12.02.1971
-  Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
-  Gebäude und Versorgungsanlagen im Bestand (ALKIS)
-  Höhenlinien und Höhenangaben

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

Stadt Rosenfeld, den _____
Thomas Miller
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am _____

Stadt Rosenfeld, den _____
Thomas Miller
Bürgermeister

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de ; Zugriff am 25.04.2024

Planungsträger:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Großhalde II - Weingärten I, 14. Änderung"

Plan:

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 28. Juni 2024

Landkreis: Zollernalbkreis

Gemarkung: Rosenfeld

Grundlage: ALKIS

Gefertigt: Kayikci

Geprüft: Laubenstein