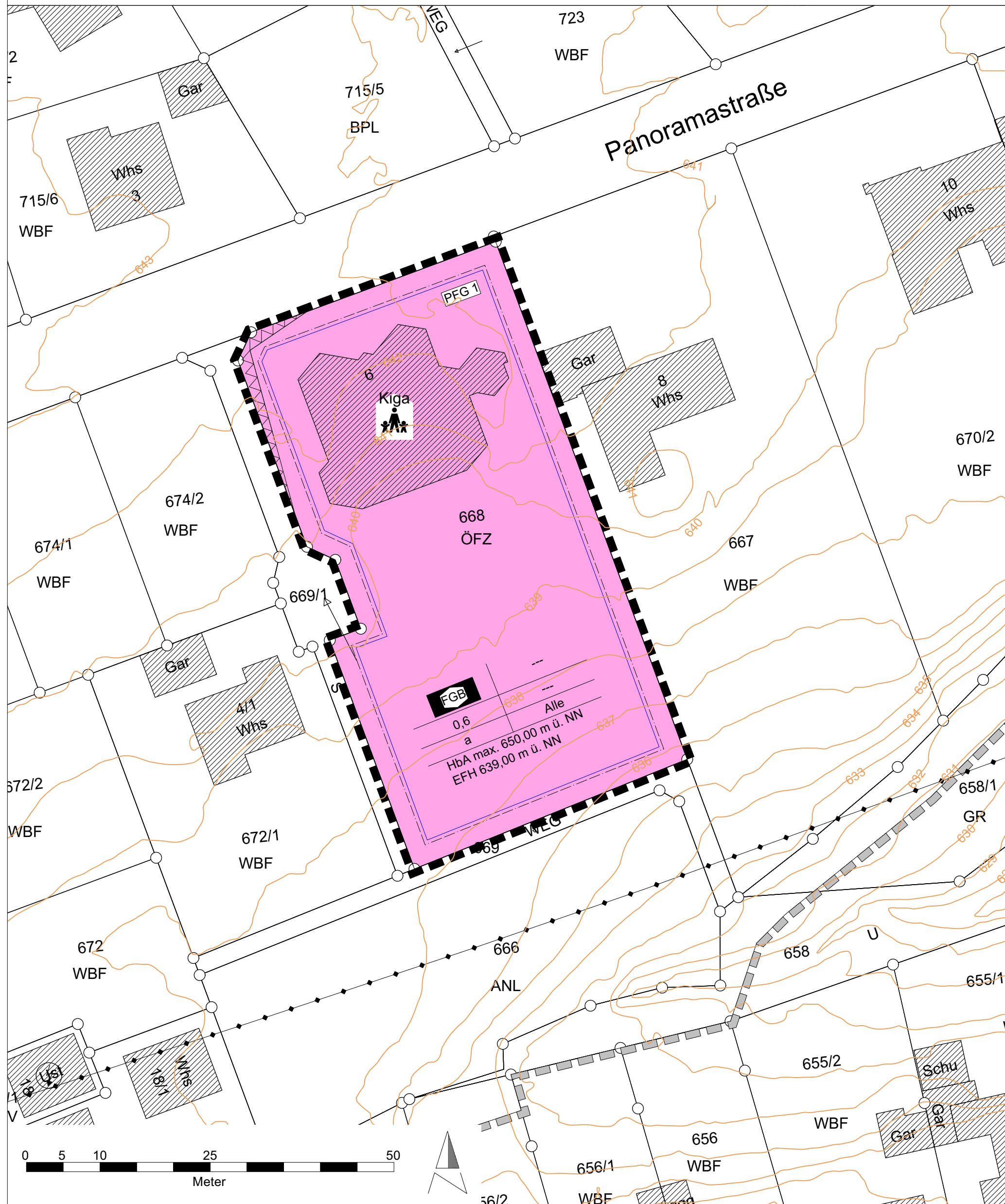



Stadt Rosenfeld | Bebauungsplan "Großhalde II - Weingärten I, 14. Änderung"



Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 und 5 BauGB)

- FGB** Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5. BauGB)
-  Zweckbestimmung "Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen"


Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

- AbN Art der baulichen Nutzung
- GRZ Grundflächenzahl
- BW Bauweise
- DF Dachform
- HbA max. maximale Höhe der baulichen Anlage in Meter über Normalnull
- EFH Rohfußbodenhöhe des untersten Geschosses in Meter über Normalnull

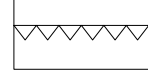
Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	---
GRZ	---
BW	DF
HbA, EFH	

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22-23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



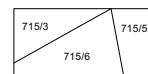
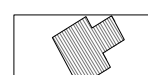
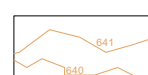
Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

-  Geltungsbereich des Bebauungsplans "Großhalde II - Weingärten I, 14. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Geltungsbereich des Bebauungsplans "Großhalde II - Weingärten I", rechtskräftig seit 12.02.1971
-  Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
-  Gebäude und Versorgungsanlagen im Bestand (ALKIS)
-  Höhenlinien und Höhenangaben

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

Stadt Rosenfeld, den

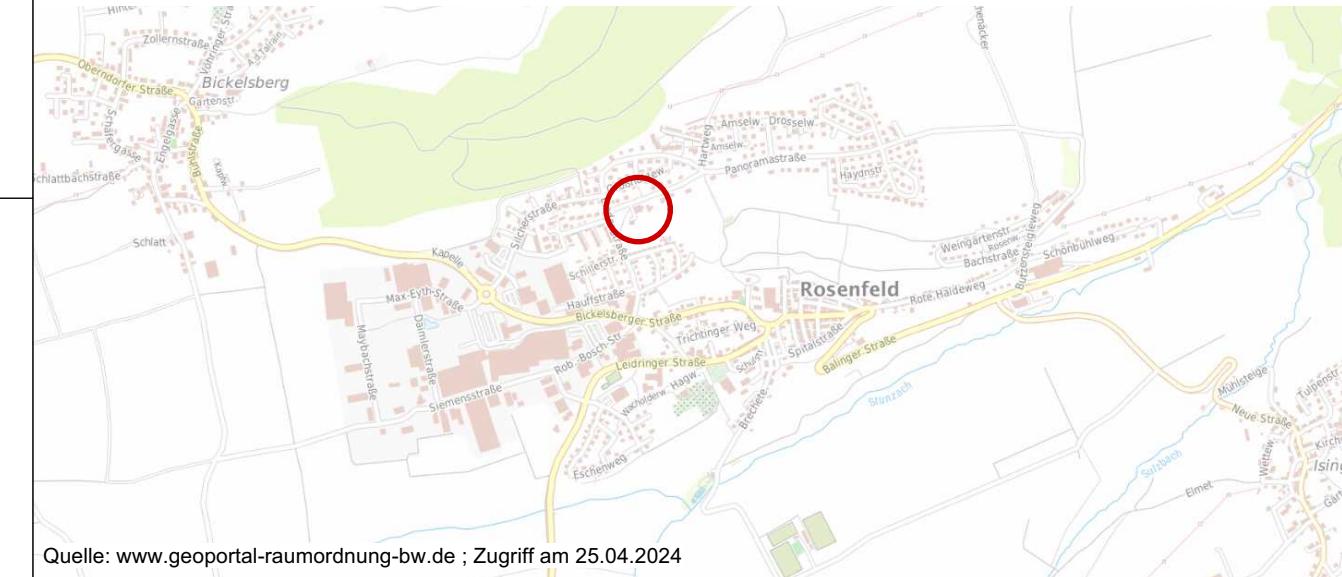
Thomas Miller
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Stadt Rosenfeld, den

Thomas Miller
Bürgermeister

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de ; Zugriff am 25.04.2024

Planungsträger:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Großhalde II - Weingärten I, 14. Änderung"

Plan:

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 28. Juni 2024

Landkreis:
Zollernalbkreis

Gemarkung:
Rosenfeld

Grundlage:
ALKIS

Gefertigt:
Kayikci

Geprüft:
Laubenstein