



**Legende**

**Planung**

-  Bebauungspiangrenze
-  Gebäude im Bestand (ALKIS)
-  Flurstücke (ALKIS)
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Gewerbebebietsfläche (GRZ 0,8)
-  Straße (60.20)

**Planinterner Ausgleich**

-  PFG 1: Heckenpflanzung als Eingrünung
-  Maßnahme M 1: Entwicklung einer fledermausfreundlichen extensiven Blühbrache

Auftraggeber:



Stadt  
Rosenfeld

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363  
 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

**"Jakobshof"**

Plan:

**Maßnahmenplan zum Umweltbericht**

Maßstab: 1: 1.000                      Stand: 22. Februar 2024

Landkreis:

**Zollernalbkreis**

Gemarkung:

**Heiligenzimmern**

Grundlage:

**ALKIS**

Gefertigt: **Prozmann**  
 Geprüft: **Laubenstein**