



## Zeichenerklärung

<b>SO</b> Schuppengebiet	Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)
<b>GH</b>	Max. Gebäudehöhe über Gelände	(§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
<b>o</b>	Offene Bauweise	(§ 22 (2) BauNVO)
<b>SD 22°-40°</b>	Dachneigung Dachform : Satteldach	(§ 74 (1) 1 LBO)
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen Gebäudehaupt- und Firstrichtung	(§ 9 (1) 2 BauGB)
<b>Pfg</b>	Pflanzgebotsfläche	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)

### Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	-	<b>AUSFERTIGUNG:</b>
Bauweise	-	Es wird bestätigt, daß diese Satzung mit ihren Bestandteilen als Bebauungsplan vom Gemeinderat beschlossen und daß das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.
Gebäudehöhe Dachform/Dachneigung	-	Rosenfeld, den 21. März 2006

### Rechtsgrundlagen:

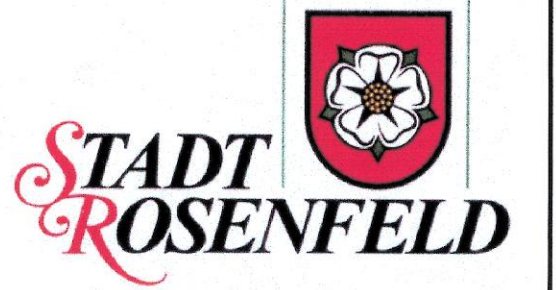
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I 1997 S.2141; 1998 S. 137), zuletzt geändert am 15.11.2001 (BGBl. I S. 3762)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993. (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 745)

### Hinweise:

Satzungsbeschluss vom 09. März 2006  
Rechtskräftig seit 24. Aug. 2006

Anlage 1

Zollernalbkreis



TELEFON: 07428/9392-0

TELEFAX: 07428/9392-33

Frauenberggasse 1, 72348 Rosenfeld

STADTTEIL: BRITTHEIM

MASSTAB 1:500

# BEBAUUNGSPLAN "NEUE ÄCKER"

Planungsrechtliche Festsetzungen  
und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 12.12.2005

**Vermessungsbüro UTTENWEILER**

**12** Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Pfitznerstraße 6  
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner 72336 Balingen  
**11** Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler Telefon 07433/26089-0  
**10** Fax 07433/26089-20  
E-mail KarlUttenweiler@t-online.de