

Zeichenerklärung

- SO Schuppengebiet (§ 11 BauNVO)
- I Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs.4 i.V.m.§ 20 BauNVO)
- o Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- SD 20°-40° Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)
Dachform : Satteldach
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- ↔ Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
Gebäudehaupt- und Firstrichtung
- Pfg Pflanzgebotfläche (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des (§ 9 (7) BauGB)
Bebauungsplanes
- ▲ Besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich (§ 9 (5) BauGB)
(Altablagerungen)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
-	-
-	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414; zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316))
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993. (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S.617), geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760) und am 19.10.2004 (GBl. S. 771), zuletzt geändert am 14.12.2004 (GBl. S. 895)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) zuletzt geändert am 01.12.2005 (GBl. S. 705)

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom **13. Dez. 2007**
Rechtskräftig seit **31. Jan. 2008**


THOMAS MILLER
Bürgermeister

Zollernalbkreis




Frauenberggasse 1, 72348 Rosenfeld

TELEFON: 07428/9392-0
TELEFAX: 07428/9392-33

STADTTEIL: HEILIGENZIMMERN Genehmigt

MASSSTAB 1:500

Balingen, den **16. JAN. 2008**

Landratsamt
Zollernalbkreis

Gerd Ridder


BEBAUUNGSPLAN "WEIHER, Erweiterung"

Planungsrechtliche Festsetzungen
und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 13.12.2007

Vermessungsbüro UTTENWEILER

 **Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler**
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner
Pfitznerstraße 6
72336 Balingen
Telefon 07433/26089-0
Fax 07433/26089-20
e-mail: karl.uttweiler@t-online.de
e-mail: anja.uttweiler@t-online.de
www.vermessungsbuero-uttweiler.de

 **LAUSFERTIGUNG:** 31. Jan. 2008
THOMAS MILLER
Bürgermeister
HLGZIMM
Weiher1.PLT