



SATZUNG DER STADT ROSENFELD
über
den Bebauungsplan „Kohl - Hofäcker III“
in Rosenfeld - Heiligenzimmern

Der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld hat am 28.01.2021 den Bebauungsplan „Kohl-Hofäcker III“ in Rosenfeld - Heiligenzimmern unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Kohl - Hofäcker III“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 12.01.2021).

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- dem zeichnerischen Teil, M 1:500, in der Fassung vom 12.01.2021
- dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 12.01.2021

§ 3

Beifügung zum Bebauungsplan

Beigefügt ist

- die Begründung in der Fassung vom 12.01.2021
- der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 06.10.2020
- der Abgrenzungsplan vom 12.01.2021 im Maßstab 1 : 2.500

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Kohl - Hofäcker III“ tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 22.04.2021



Thomas Miller
Bürgermeister

Rechtskräftig seit 28.04.2022



Thomas Miller
Bürgermeister