

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; § 1 Abs. 1 u. 2 BauNVO)

Bestand geplant

		Wohnbauflächen
		gemischte Bauflächen
		gewerbliche Bauflächen
		eingeschränktes Gewerbegebiet
		Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a u. Abs. 4 BauGB)

Bestand geplant

		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kindergarten
		Feuerwehr
		Sternwarte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

Bestand geplant

		Straßenverkehrsflächen
		Öffentliche Parkfläche
		Wohnmobilstellplatz

Flächen für Ver- und Entsorgung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 b, Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)

Bestand geplant

		Flächen für Ver- und Entsorgung
		Elektrizität
		Wasser
		Abwasser
		Ablagerung
		Ortsdurchfahrtsgrenzen (Erschließungs- und Verknüpfungsbereiche)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)

	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4 BauGB)

Bestand geplant

		Grünflächen
		Öffentliche Grünflächen / Parkanlagen
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz
		Badeplatz, Freibad
		Friedhof
		Fischerei

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB)

	Stillgewässer
	Fließgewässer
	Überflutungsflächen HQ 100 (Hochwassergefahrenkarten)
	RÜB Regenüberlaufbecken

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 u. Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Flächen für Wald mit Zweckbestimmung "Fischerei"
	Flächen für Wald mit Zweckbestimmung "Bogenschießen"

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 u. Abs. 4 BauGB)

	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Fauna-Flora-Habitat Gebiet
	geschützter Landschaftsbestandteil
	Geschütztes Biotop nach §30 BNatSchG
	Flächenhaftes Naturdenkmal
	Punkthafes Naturdenkmal
	Geotop / Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

	Gemarkungsgrenze
	Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
	Altlasten (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
	Archäologische Kulturdenkmale (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Bau- und Kunstdenkmale (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Erwerbsgartenbau
	Hofstelle im Außenbereich
	Feuerstelle / Grillplatz
	Aussichtspunkt

Planungsträger:		
		Stadt Rosenfeld
Planersteller: FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Str. 60 Tel.: 07433 / 930 363 Fax: 07433 / 930 364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de		
Projekt: Fortschreibung Flächennutzungsplan/Landschaftsplan 2035		
Plan: Planzeichenerklärung - Entwurf		
Maßstab: 1:5.000 - 10.000 Stand: 21. Februar 2022		
Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Bickelsberg, Brittheim, Heiligenzimmern, Isingen, Leidringen, Rosenfeld, Tübingen	
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Kempka	Geprüft: Laubenstein