

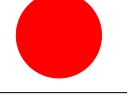


# **PLANSATZ FLÄCHENBILANZIERUNG**



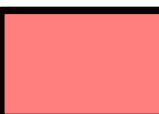


### Von der Bilanzierung ausgenommene Flächen

-  Einer Mobilisierung der Fläche stehen rechtliche und/oder physische Hinderungsgründe gegenüber, die eine Entwicklung stark erschweren oder verhindern können.
-  Die Fläche ist bereits überplant oder reserviert.
-  Neubebauung (nicht im Kataster enthalten, Stand Ortsbefahrung 12/18 und Information Verwaltung 08/19)

**B-Plan "Brünne"**  
18 Grundstücke in städtischem Eigentum.  
Davon 18 ohne Erschließung.




### Baulücken

Unbebaute Grundstücke (bis 2000m<sup>2</sup>)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

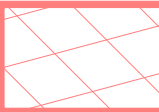


### Außenreserven

Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut

-  Entwicklungspotential, Wohnbaufläche
-  Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche
-  Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche


### Innenentwicklungspotential

Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen (bis 2000m<sup>2</sup>)


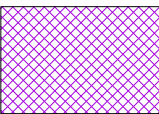
-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

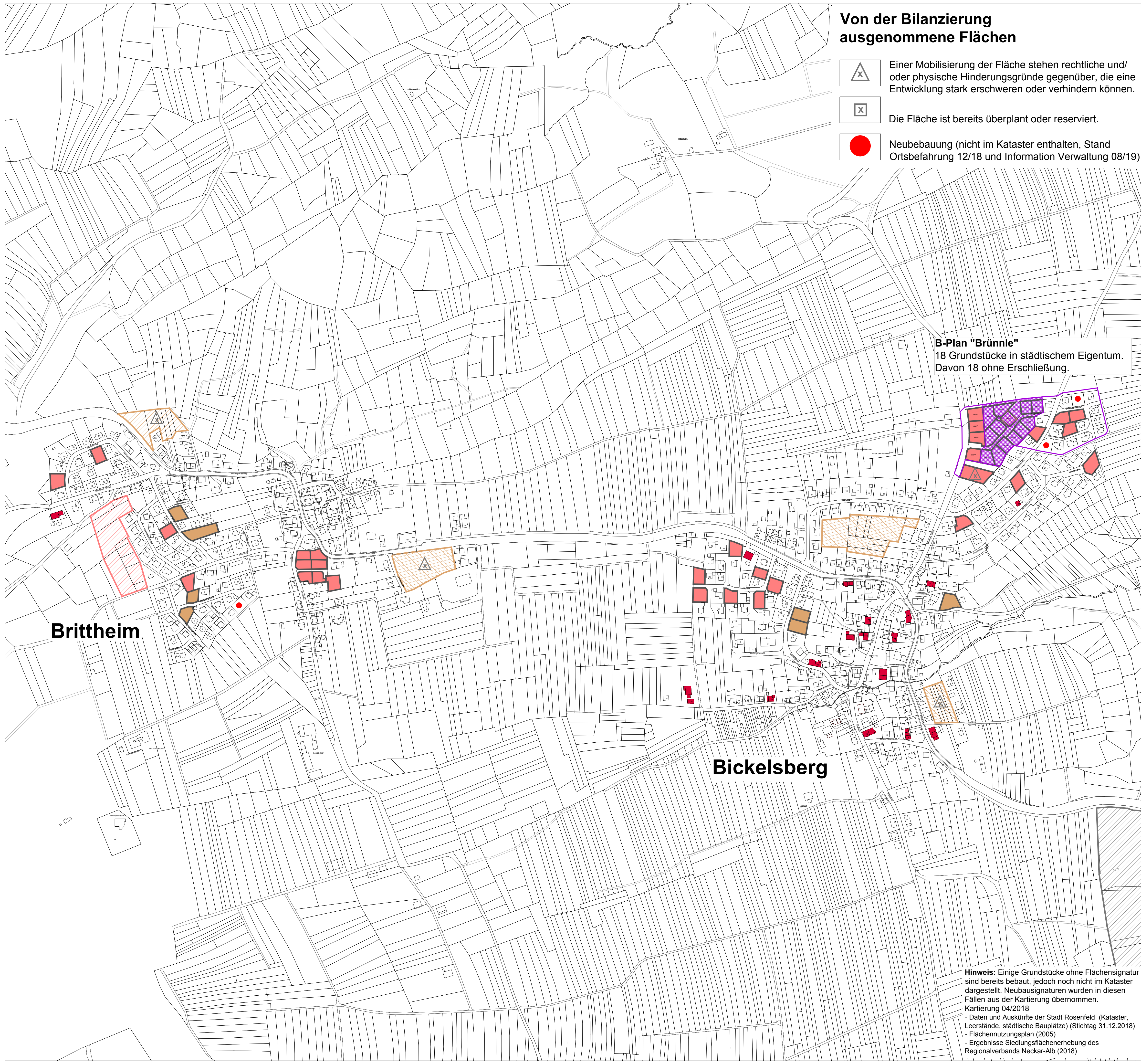
### Leerstand

gemäß Leerstandskataster und mündlicher Auskunft, Stand September 2018

-  Leerstehendes Gebäude

### Potentialflächen mit rechtsgültigem Bebauungsplan

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Bereiche mit fehlender Erschließung



**Brittheim**

**Bickelsberg**

**Hinweis:** Einige Grundstücke ohne Flächensignatur sind bereits bebaut, jedoch noch nicht im Kataster dargestellt. Neubauplätze wurden in diesen Fällen aus der Kartierung übernommen.  
Kartierung 04/2018  
- Daten und Auskünfte der Stadt Rosenfeld (Kataster, Leerstände, städtische Bauplätze) (Stichtag 31.12.2018)  
- Flächennutzungsplan (2005)  
- Ergebnisse Siedlungsflächenenerhebung des Regionalverbands Neckar-Alb (2018)

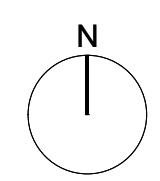
# Stadt Rosenfeld

Ortsteil Brittheim  
Ortsteil Bickelsberg

## Flächenpotentiale Wohnen



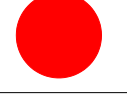
Hauptgeschäftsstelle  
Stuttgart  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 71621  
30.10.2018/Dickmann  
15.02.2019/Dickmann  
15.05.2019/ef



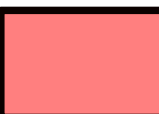




**Von der Bilanzierung  
ausgenommene Flächen**

-  Einer Mobilisierung der Fläche stehen rechtliche und/oder physische Hinderungsgründe gegenüber, die eine Entwicklung stark erschweren oder verhindern können.
-  Die Fläche ist bereits überplant oder reserviert.
-  Neubebauung (nicht im Kataster enthalten, Stand Ortsbefahrung 12/18 und Information Verwaltung 08/19)




**Baulücken**

Unbebaute Grundstücke (bis 2000m<sup>2</sup>)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

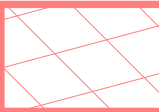


**Außenreserven**

Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut

-  Entwicklungspotential, Wohnbaufläche
-  Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche
-  Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche


**Innenentwicklungspotential**

Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen (bis 2000m<sup>2</sup>)


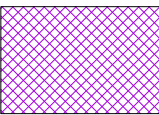
-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

**Leerstand**

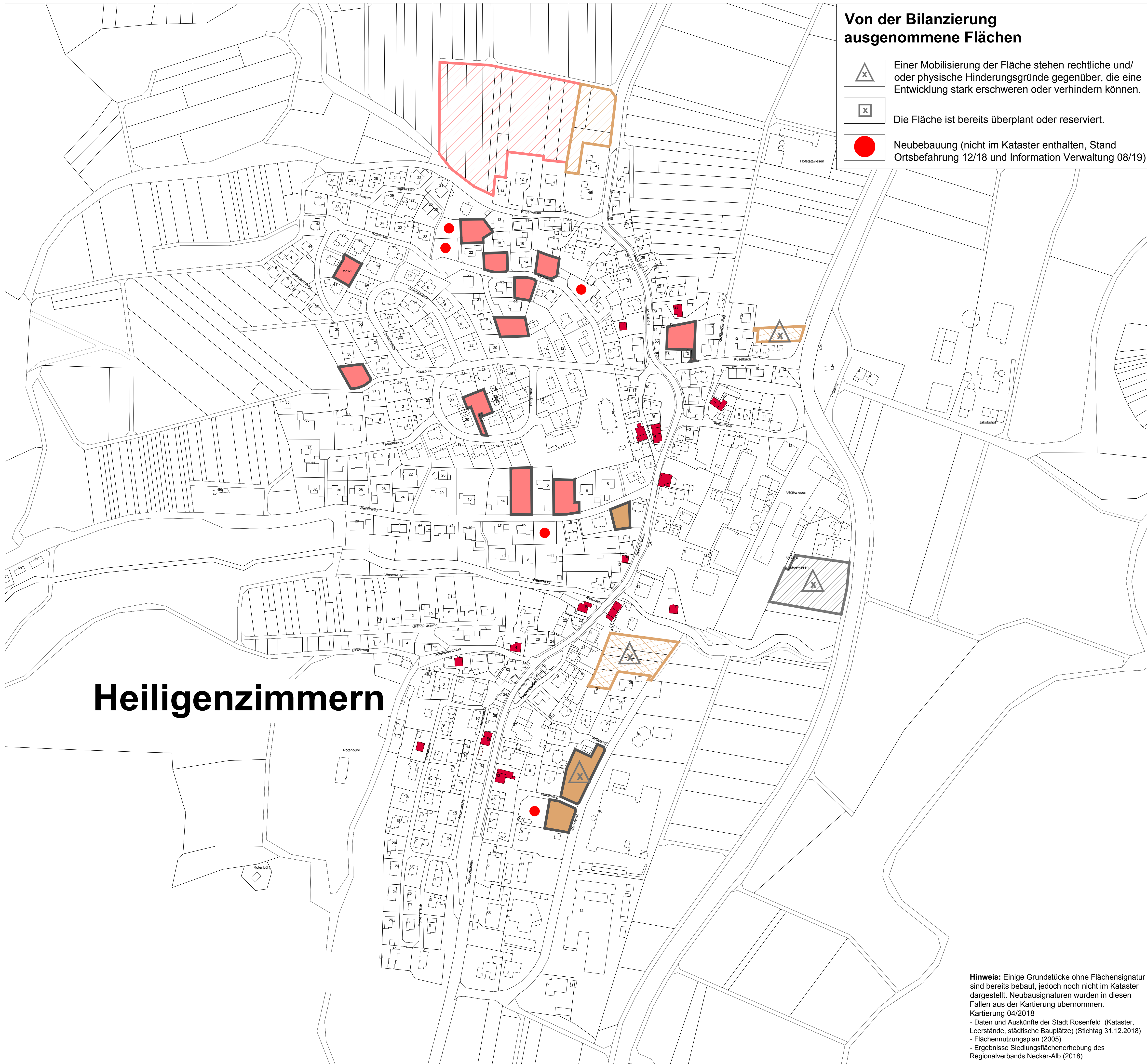
gemäß Leerstandskataster und mündlicher Auskunft, Stand September 2018

-  Leerstehendes Gebäude

**Potentialflächen mit rechtsgültigem  
Bebauungsplan**

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Bereiche mit fehlender Erschließung

**Heiligenzimmern**



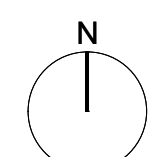
**Hinweis:** Einige Grundstücke ohne Flächensignatur sind bereits bebaut, jedoch noch nicht im Kataster dargestellt. Neubauplätze wurden in diesen Fällen aus der Kartierung übernommen.  
Kartierung 04/2018  
- Daten und Auskünfte der Stadt Rosenfeld (Kataster, Leerstände, städtische Bauplätze) (Stichtag 31.12.2018)  
- Flächennutzungsplan (2005)  
- Ergebnisse Siedlungsflächenenerhebung des Regionalverbands Neckar-Alb (2018)

**Stadt Rosenfeld**  
*Ortsteil Heiligenzimmern*

**Flächenpotentiale Wohnen**



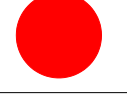
Hauptgeschäftsstelle  
Stuttgart  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 71621  
30.10.2018/Dickmann  
15.02.2019/Dickmann  
15.05.2019/ef



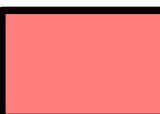




### Von der Bilanzierung ausgenommene Flächen

-  Einer Mobilisierung der Fläche stehen rechtliche und/oder physische Hinderungsgründe gegenüber, die eine Entwicklung stark erschweren oder verhindern können.
-  Die Fläche ist bereits überplant oder reserviert.
-  Neubebauung (nicht im Kataster enthalten, Stand Ortsbefahrung 12/18 und Information Verwaltung 08/19)




### Baulücken

Unbebaute Grundstücke (bis 2000m<sup>2</sup>)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

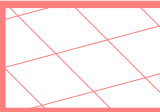


### Außenreserven

Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut

-  Entwicklungspotential, Wohnbaufläche
-  Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche
-  Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche


### Innenentwicklungspotential

Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen (bis 2000m<sup>2</sup>)


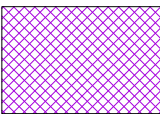
-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

### Leerstand

gemäß Leerstandskataster und mündlicher Auskunft, Stand September 2018

-  Leerstehendes Gebäude

### Potentialflächen mit rechtsgültigem Bebauungsplan

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Bereiche mit fehlender Erschließung

# Isingen

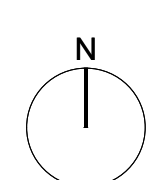
**Hinweis:** Einige Grundstücke ohne Flächensignatur sind bereits bebaut, jedoch noch nicht im Kataster dargestellt. Neubauplätze wurden in diesen Fällen aus der Kartierung übernommen.  
Kartierung 04/2018  
- Daten und Auskünfte der Stadt Rosenfeld (Kataster, Leerstände, städtische Bauplätze) (Stichtag 31.12.2018)  
- Flächennutzungsplan (2005)  
- Ergebnisse Siedlungsflächenenerhebung des Regionalverbands Neckar-Alb (2018)

## Stadt Rosenfeld Ortsteil Isingen

### Flächenpotentiale Wohnen



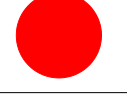
Hauptgeschäftsstelle  
Stuttgart  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 71621  
30.10.2018/Dickmann  
15.02.2019/Dickmann  
15.05.2019/ef

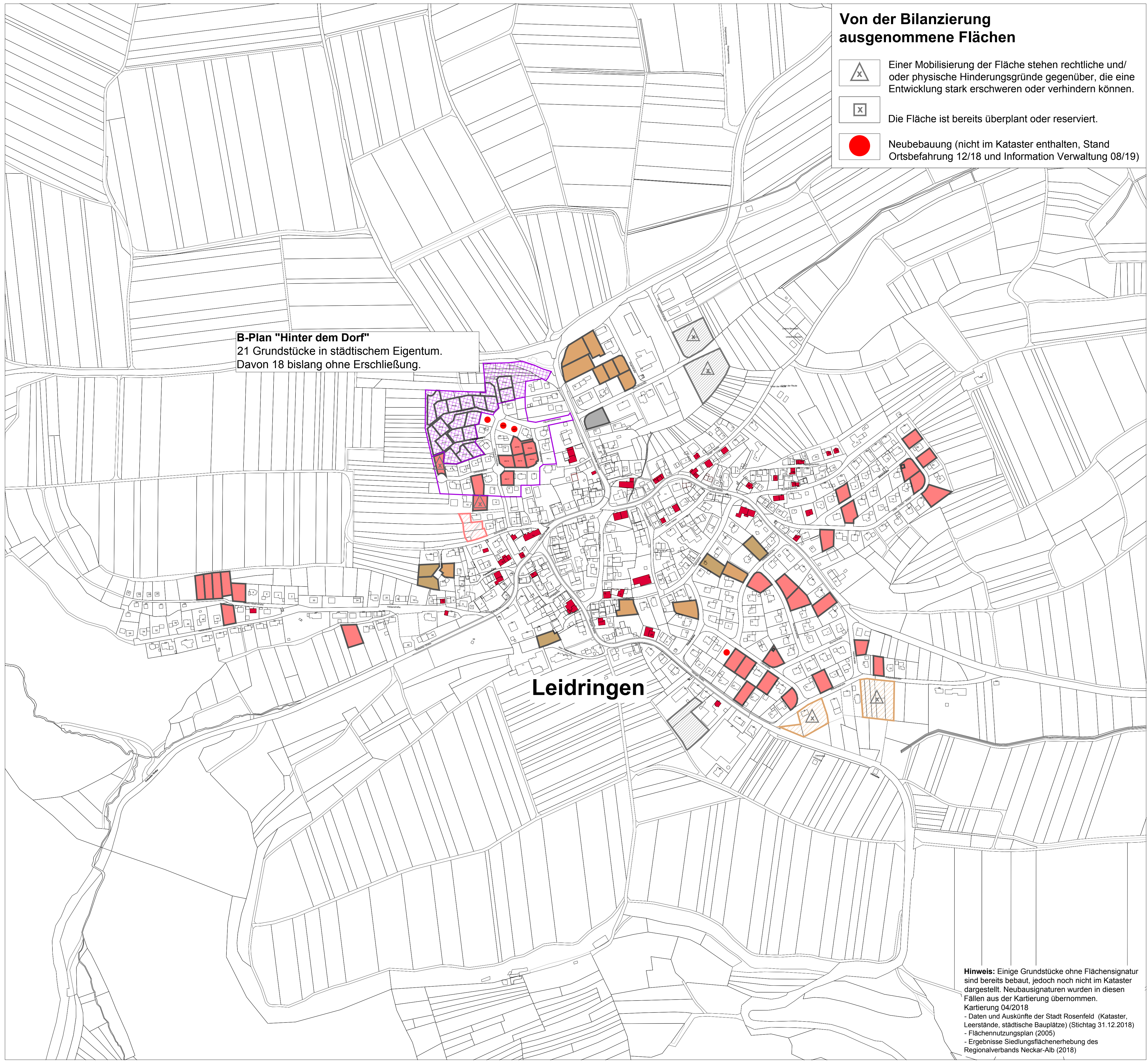




### Von der Bilanzierung ausgenommene Flächen

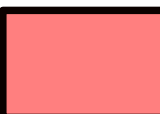


-  Einer Mobilisierung der Fläche stehen rechtliche und/oder physische Hinderungsgründe gegenüber, die eine Entwicklung stark erschweren oder verhindern können.
-  Die Fläche ist bereits überplant oder reserviert.
-  Neubebauung (nicht im Kataster enthalten, Stand Ortsbefahrung 12/18 und Information Verwaltung 08/19)

**B-Plan "Hinter dem Dorf"**  
 21 Grundstücke in städtischem Eigentum.  
 Davon 18 bislang ohne Erschließung.






### Baulücken

Unbebaute Grundstücke (bis 2000m<sup>2</sup>)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

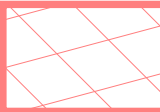


### Außenreserven

Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut

-  Entwicklungspotential, Wohnbaufläche
-  Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche
-  Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche


### Innenentwicklungspotential

Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen (bis 2000m<sup>2</sup>)


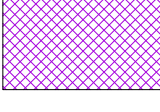
-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

### Leerstand

gemäß Leerstandskataster und mündlicher Auskunft, Stand September 2018

-  Leerstehendes Gebäude

### Potentialflächen mit rechtsgültigem Bebauungsplan

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Bereiche mit fehlender Erschließung

**Leidringen**

**Hinweis:** Einige Grundstücke ohne Flächensignatur sind bereits bebaut, jedoch noch nicht im Kataster dargestellt. Neubauplätze wurden in diesen Fällen aus der Kartierung übernommen.  
 Kartierung 04/2018  
 - Daten und Auskünfte der Stadt Rosenfeld (Kataster, Leerstände, städtische Bauplätze) (Stichtag 31.12.2018)  
 - Flächennutzungsplan (2005)  
 - Ergebnisse Siedlungsflächenenerhebung des Regionalverbands Neckar-Alb (2018)

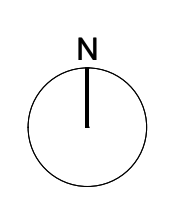
# Stadt Rosenfeld

Ortsteil Leidringen

## Flächenpotentiale Wohnen



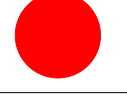
Hauptgeschäftsstelle  
 Stuttgart  
 Olgastraße 54  
 70182 Stuttgart

Projekt Nr. 71621  
 30.10.2018/Dickmann  
 15.02.2019/Dickmann  
 15.05.2019/ef



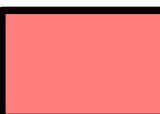




### Von der Bilanzierung ausgenommene Flächen

-  Einer Mobilisierung der Fläche stehen rechtliche und/oder physische Hinderungsgründe gegenüber, die eine Entwicklung stark erschweren oder verhindern können.
-  Die Fläche ist bereits überplant oder reserviert.
-  Neubebauung (nicht im Kataster enthalten, Stand Ortsbefahrung 12/18 und Information Verwaltung 08/19)




### Baulücken

Unbebaute Grundstücke (bis 2000m<sup>2</sup>)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

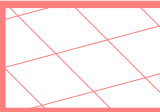


### Außenreserven

Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut

-  Entwicklungspotential, Wohnbaufläche
-  Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche
-  Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche


### Innenentwicklungspotential

Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen (bis 2000m<sup>2</sup>)


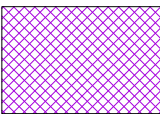
-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

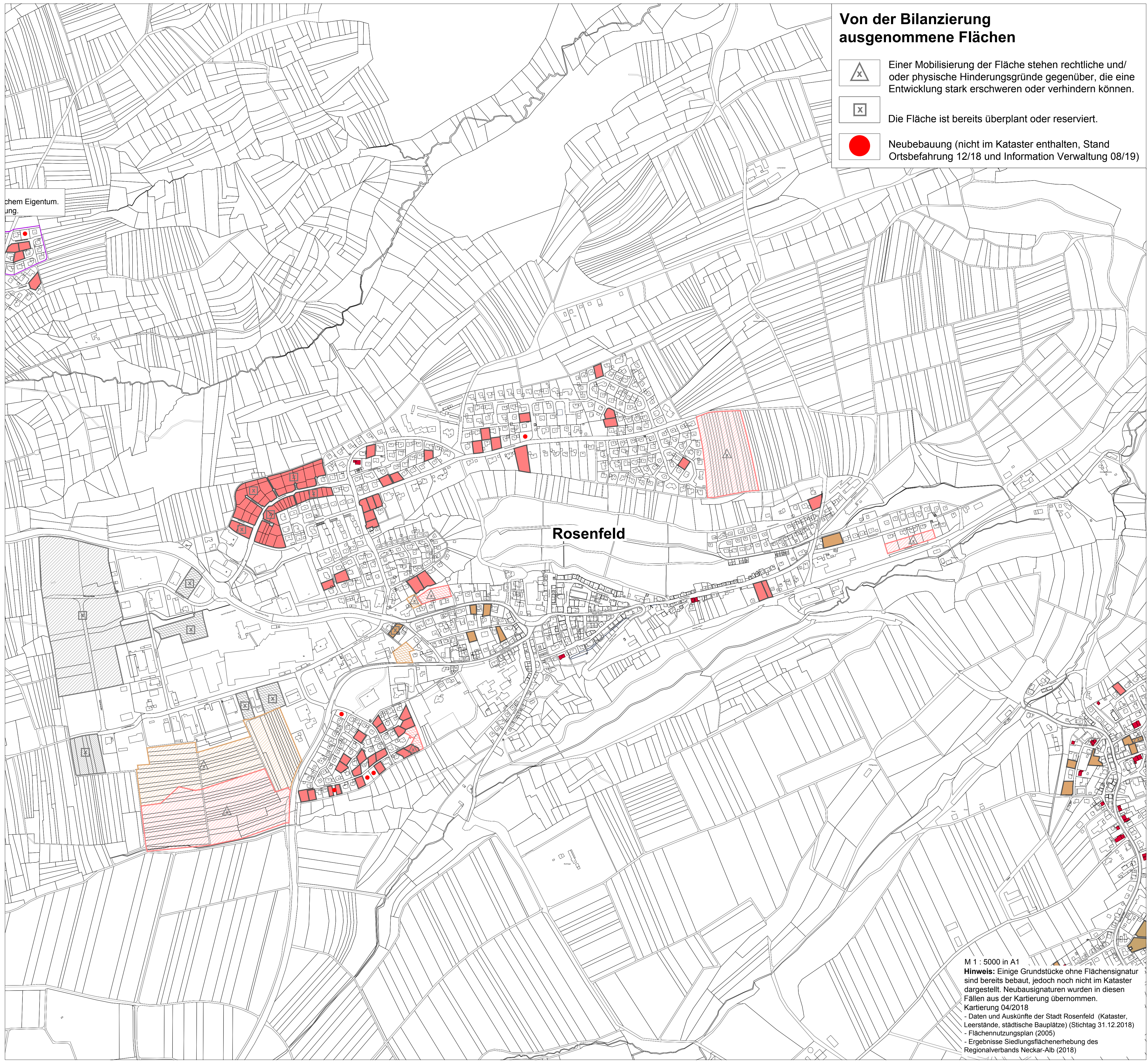
### Leerstand

gemäß Leerstandskataster und mündlicher Auskunft, Stand September 2018

-  Leerstehendes Gebäude

### Potentialflächen mit rechtsgültigem Bebauungsplan

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Bereiche mit fehlender Erschließung



chem Eigentum.  
ung.

Rosenfeld

M 1 : 5000 in A1  
**Hinweis:** Einige Grundstücke ohne Flächensignatur sind bereits bebaut, jedoch noch nicht im Kataster dargestellt. Neubauplätze wurden in diesen Fällen aus der Kartierung übernommen.  
Kartierung 04/2018  
- Daten und Auskünfte der Stadt Rosenfeld (Kataster, Leerstände, städtische Bauplätze) (Stichtag 31.12.2018)  
- Flächennutzungsplan (2005)  
- Ergebnisse Siedlungsflächenenerhebung des Regionalverbands Neckar-Alb (2018)

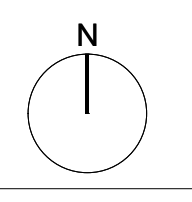
# Stadt Rosenfeld

Ortsteil Rosenfeld

## Flächenpotentiale Wohnen



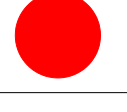
Hauptgeschäftsstelle  
Stuttgart  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 71621  
30.10.2018/Dickmann  
15.02.2019/Dickmann  
15.05.2019/ef



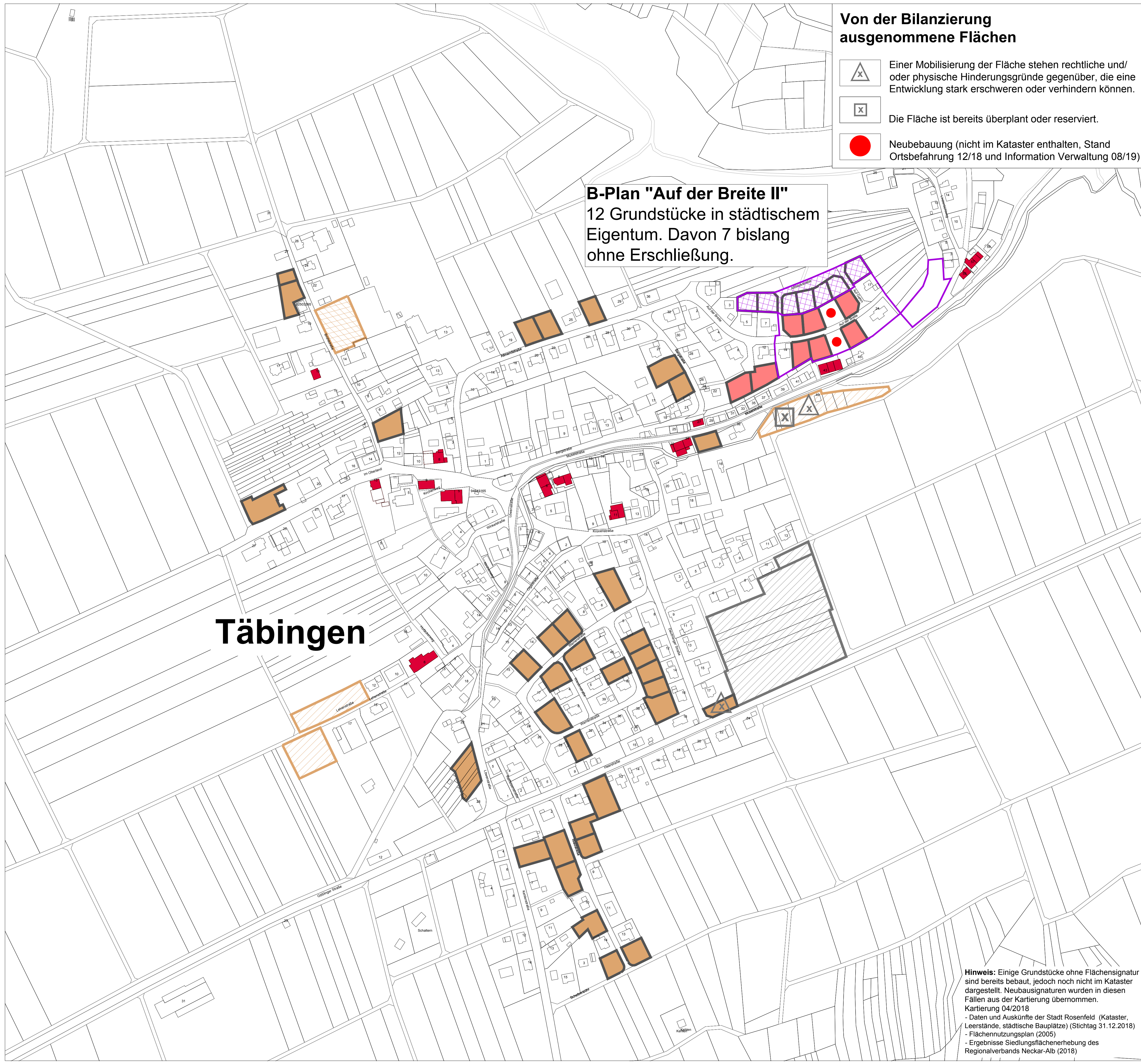


**Von der Bilanzierung  
ausgenommene Flächen**

-  Einer Mobilisierung der Fläche stehen rechtliche und/oder physische Hinderungsgründe gegenüber, die eine Entwicklung stark erschweren oder verhindern können.
-  Die Fläche ist bereits überplant oder reserviert.
-  Neubebauung (nicht im Kataster enthalten, Stand Ortsbefahrung 12/18 und Information Verwaltung 08/19)

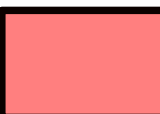


**B-Plan "Auf der Breite II"**  
12 Grundstücke in städtischem Eigentum. Davon 7 bislang ohne Erschließung.

**Täbingen**






**Baulücken**

Unbebaute Grundstücke (bis 2000m<sup>2</sup>)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

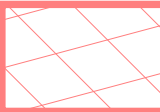


**Außenreserven**

Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut

-  Entwicklungspotential, Wohnbaufläche
-  Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche
-  Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche


**Innenentwicklungspotential**

Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen (bis 2000m<sup>2</sup>)


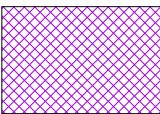
-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

**Leerstand**

gemäß Leerstandskataster und mündlicher Auskunft, Stand September 2018

-  Leerstehendes Gebäude

**Potentialflächen mit rechtsgültigem  
Bebauungsplan**

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Bereiche mit fehlender Erschließung

**Hinweis:** Einige Grundstücke ohne Flächensignatur sind bereits bebaut, jedoch noch nicht im Kataster dargestellt. Neubauplätze wurden in diesen Fällen aus der Kartierung übernommen.  
Kartierung 04/2018  
- Daten und Auskünfte der Stadt Rosenfeld (Kataster, Leerstände, städtische Bauplätze) (Stichtag 31.12.2018)  
- Flächennutzungsplan (2005)  
- Ergebnisse Siedlungsflächenenerhebung des Regionalverbands Neckar-Alb (2018)

**Stadt Rosenfeld**  
*Ortsteil Täbingen*

**Flächenpotentiale Wohnen**

Hauptgeschäftsstelle  
Stuttgart  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 71621  
30.10.2018/Dickmann  
15.02.2019/Dickmann  
15.05.2019/ef

